ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 7 listopada 1997 r. **Nr 50/97**

Treść: Str.

Poz.:

166

ZARZĄDZENIE NR 98 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 5 listopada 1997 r.
w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Rabie Wyżnej

Na podstawie art. 110 ust. 1 i art. 111 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Ordynacją wyborcza do rad gmin (tj. Dz. U. z 1996 r. nr 84, poz. 387) w związku z uchwałą nr XXXIV/285/97 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 21 października 1997 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego — zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Rabie Wyżnej w okręgu wyborczym Nr 2.

§ 2

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 14 grudnia 1997 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda w.z. Wicewojewoda: Mieczysław Kiełbasa

Załącznik do Zarządzenia Nr 98
Wojewody Nowosądeckiego z dnia
5 listopada 1997 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności, wyborczych	Treść czynności
do 13 listopada 1997 r.	— podanie do wiadomości wyborców przez rozplakatowanie obwieszczeń oraz ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego, zarządzenia Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego, ustalającego granice i numer okręgu jednomandatowego, z wymienieniem siedziby gminnej komisji wyborczej — powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego gminnej komisji wyborczej
do 17 listopada 1997 r.	— powołanie przez gminną komisję wyborczą obwodowej komisji wyborczej
do 21 listopada 1997 r.	— zgłaszanie gminnej komisji wyborczej do zarejestrowania kandydatów na radnego
do 23 listopada 1997 r.	— podanie do wiadomości wyborców przez rozplakatowanie obwieszczeń, uchwały gminnej komisji wyborczej o granicach obwodu głosowania, jego numeru i siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 24 listopada 1997 r.	— wyłożenie spisu wyborców do publicznego wglądu
do 26 listopada 1997 r.	— podanie do publicznej wiadomości przez obwodową komisję wyborczą w drodze rozplakatowania obwieszczenia gminnej komisji wyborczej zawierającego informacje o zarejestrowanych kandydatach na radnego
do 7 grudnia 1997 r.	— składanie wniosków przez wyborców nigdzie nie zameldowanych o wpisanie do spisu wyborców właściwego dla miejsca aktualnego pobytu
14 grudnia 1997 r.	— głosowanie

167

U C H W A ŁA NR XXXII/168/97 RADY GMINY W NIEDŹWIEDZIU
z dnia 29 września 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 nr 13, poz, 74, nr 58, poz 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370) Rada Gminy w Niedźwiedziu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź — zwany dalej „planem" w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne dla obszarów objętych planem

1) plan dotyczy terenów określonych w planie nr 1, planie nr 2, planie nr 3 i planie nr 4, oznaczonych symbolami:
17 MN/ML — w rysunkach planu nr 1 i planu nr 2,
8 RP/MNL — w rysunkach planu nr 3 i planu nr 4.

2) W celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych dopuszcza się uściślenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, pod warunkiem, że nie naruszy to innych ustaleń planu.

3) Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
— zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
— zakaz uszczuplania terenów leśnych (3 RL, 4 RL) i terenów obudowy biologicznej wód płynących,
— obowiązek zorganizowanej gospodarki odpadami: ich zbiórki i utylizacji na gminnym wysypisku,
— obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno-krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś Poręba Wielka — plan nr 1

— Część działki nr 2893 o powierzchni 0,14 ha położoną w terenach rolnych (6 RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i obsługi rekreacji i oznacza symbolem planu 17 MN/ML.
Obiekty obsługi rekreacji realizowane będą z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejącą wzdłuż potoku Koninki po stronie prawej drogę dojazdową, którą zapewnia się dojazd do nowowprowadzonych działek budowlanych od istniejącej drogi wojewódzkiej (29 KW).
Realizację zabudowy i zagospodarowania warunkuje udokumentowanie prawa do dysponowania terenem przyrzecznym w celu budowy końcowego odcinka dojazdu wraz z kładką pieszo-jezdną lub mostem na potoku Koninki, na warunkach określonych przez zarządzającego. Szerokość dojazdu — wg wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę — z ujęć własnych lub wodociągiem z ujęcia wspólnego.

— Odprowadzenie ścieków — w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na funkcjonującą oczyszczalnię, docelowo — wywóz lub odprowadzenie ścieków kanalizacją na najbliższą oczyszczalnię na obszarze gminy Niedźwiedź.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Wieś Podobin — plan nr 2

— Działkę nr 2422/4 o powierzchni 0,10 ha i działkę nr 2422/7 o powierzchni 0,06 ha stanowiące zieleń łęgową (Lz V) położone w obszarze leśnym o dużej wartości przyrodniczej, chronionym przed zainwestowaniem (3 RL) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i obsługi rekreacji, oznaczając symbolem planu 17 MN/ML.
Obiekty obsługi rekreacji realizowane będą z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.

— W granicach opracowania adaptuje się odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej (29 KW), od której zapewnia się dojazd do obu wprowadzonych działek budowlanych na warunkach określonych przez zarządzającego drogą. Szerokość wjazdu na działki wg wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę — z ujęć własnych lub wodociągiem.

— Odprowadzenie ścieków — w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię, docelowo — wywóz lub odprowadzenie ścieków na najbliższą oczyszczalnię na obszarze gminy Niedźwiedź.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Wieś Konina — plan nr 3

— Na części działki nr 2853 o powierzchni 0,14 ha położonej na terenach rolnych (6 RP) wprowadza się zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną i związaną z rekreacją zabudowę usługową, oznaczając określony wyżej teren symbolem planu 8 RP/MNL.
Realizacja obiektów usługowych — według wymogów przepisów szczególnych.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny: odcinek drogi wojewódzkiej (29 KW) i odcinek drogi dz. nr 2966, którymi zapewnia się dojazd do działki nr 2853.
Realizację zabudowy i zagospodarowania warunkuje udokumentowanie prawa dojazdu do nowowprowadzonych działek budowlanych częścią działki nr 2853 stanowiącą teren rolny (6 RP) od drogi dz. nr 2966. Szerokość dojazdu — wg wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu lub ujęć własnych

— Odprowadzenie ścieków — w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię, docelowo — odprowadzenie ścieków na najbliższą oczyszczalnię na obszarze gminy Niedźwiedź.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Wieś Poręba Wielka — plan nr 4

— Na terenie o powierzchni 0,10 ha złożonym z działek nr 3094 i 3084/4 położonym w kompleksie rolnym (6 RP) wprowadza się zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną i związaną z rekreacją zabudowę usługową, oznaczając uzyskaną działkę budowlaną symbolem planu 8 RP/MNL.
Realizacja funkcji usługowej — według wymogów przepisów szczególnych.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejącą drogę dz. nr 2952 prowadzącą od drogi wojewódzkiej (29 KW). Drogą dz. nr 2952 zapewnia się dojazd do nowowprowadzonej działki budowlanej, której zabudowę i zagospodarowanie warunkuje udokumentowanie prawa do końcowego odcinka dojazdu: działkę nr 3095 stanowiącą teren rolny (6 RP). Szerokość dojazdu — wg wymogów przepisów szczególnych.

— Zaopatrzenie w wodę — z ujęcia własnego lub wodociągiem.

— Odprowadzenie ścieków — w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnię, docelowo — wywóz lub odprowadzenie ścieków na najbliższą oczyszczalnię na obszarze gminy Niedźwiedź.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty, wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego:

1. Dz. nr 2893, dz. nr 3094, dz. nr 3084/4 w Porębie Wielkiej — 5%
2. Dz. nr 2422/4, dz. nr 2422/7 w Podobinie — 5%
3. Dz. nr 2853 w Koninie — 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planu miejscowego: plan nr 1, plan nr 2, plan nr 3, plan nr 4.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 2/94, poz. 23) w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

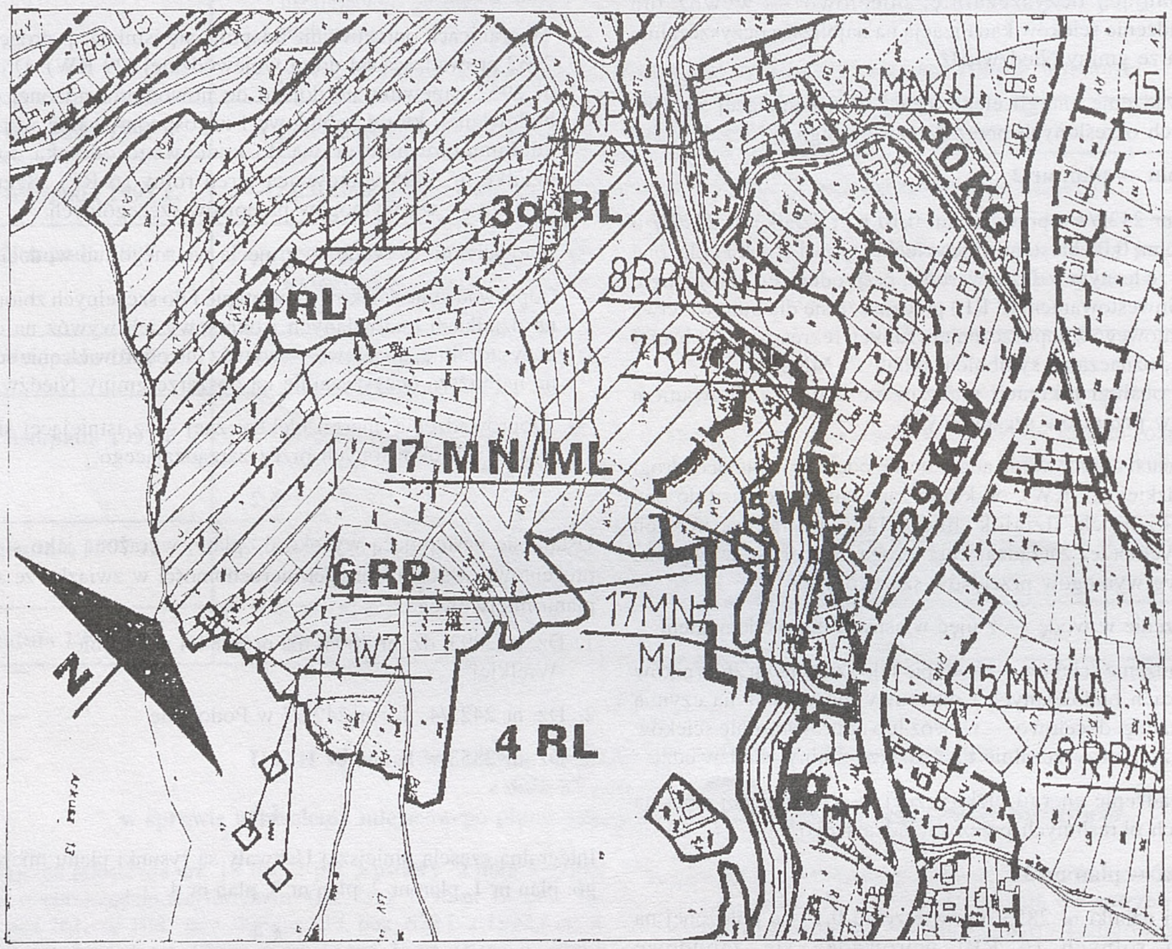
Przewodniczący Rady: mgr Bogdan Gawlik

Plan nr 1
Załącznik do Uchwały Nr XXXII/168/97
Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 29 września 1997 r.

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niedźwiedź zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI / 161 / 94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

Wieś **PORĘBA WIELKA** - działka ewid. nr **2893**

Skala - 1 : 5 000



Ustalenia:

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	- obszar górski rolno-leśny, przedpole GPN główne funkcje gospodarcze to: leśnictwo, rolnictwo i rekreacja podporządkowane funkcjom ochronnym
4RL	TERENY LEŚNE O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ CHRONIONE PRZED. ZAINWESTOWANIEM
3 RL	LASY NIEZGODNE Z SIEDLISKIEM DO PRZEBUDOWY SKŁADU GATUNKOWEGO
	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
17MN/ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI REKREACYJNEJ I OBSŁUGI REKREACJI
29KW	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM

Teren objęty zmianą planu :

17 MN/ML

- tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i obsługi rekreacji.

Plan nr 2
Załącznik do Uchwały Nr XXXII/168/97
Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 29
września 1997 r.

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy N i e d ź w i e d ź
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI / 161 / 94 Rady Gminy w Niedźwiedziu
z dnia 26 stycznia 1994 roku

W i e ś **PODOBIN** - działki ewidencyjne nr **2422/4**,
nr **2422/7**

Skala 1 : 5 000



U S T A L E N I A :

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	- obszar górsko-dolinny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
3RL	TERENY LEŚNE O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
15MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁ I RZEMIOSŁA O UCIĄŻLIWOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ GRANIC LOKALIZACJI
KW	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM
	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU :

17 MN/ML

- tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej i obsługi rekreacji

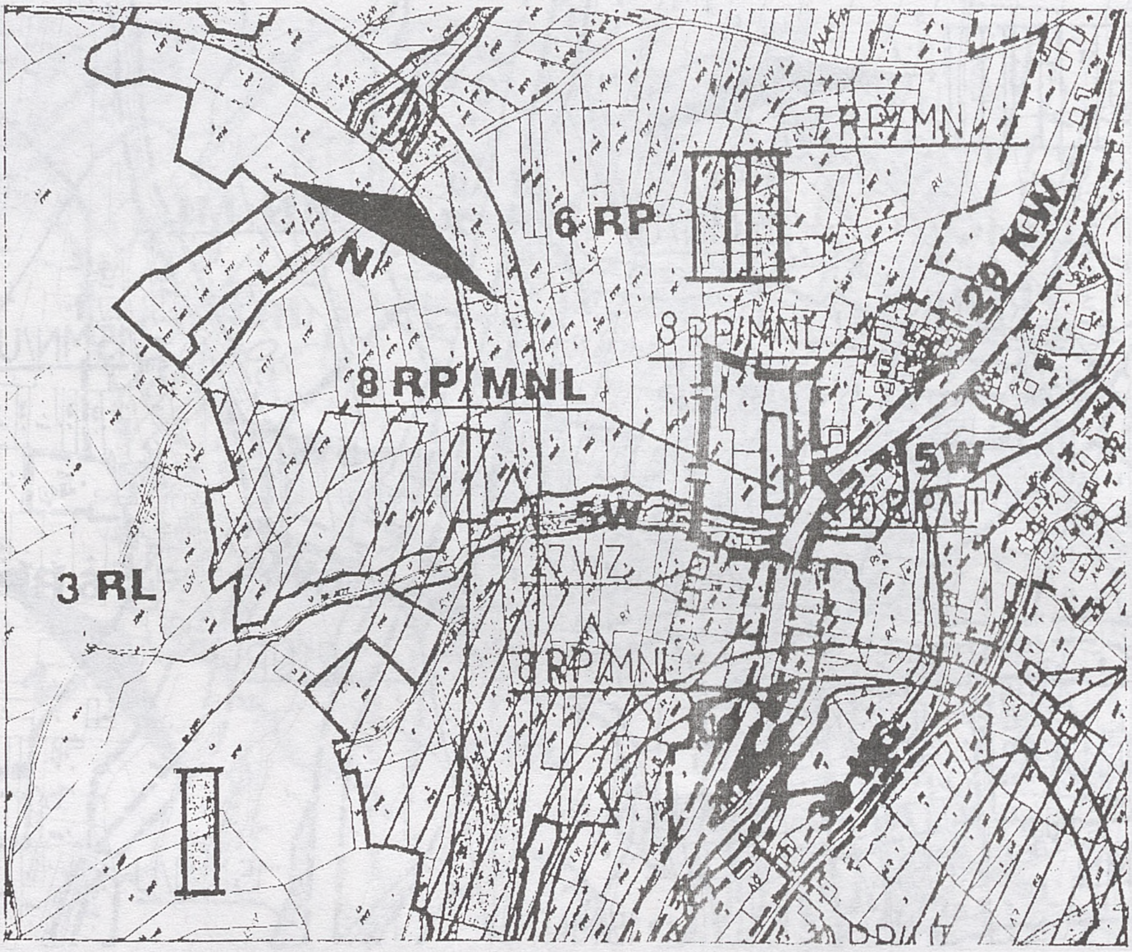
Plan nr 3

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/168/97 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 29 września 1997 r.

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy N i e d ź w i e d ź zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI / 161 / 94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

W i e ś **KONINA** – działka ewidencyjna nr **2853**

Skala - 1 : 5 000



USTALENIA:

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	obszar górsko-dolinny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

8 RP/MNL

- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej i związanych z nią usług

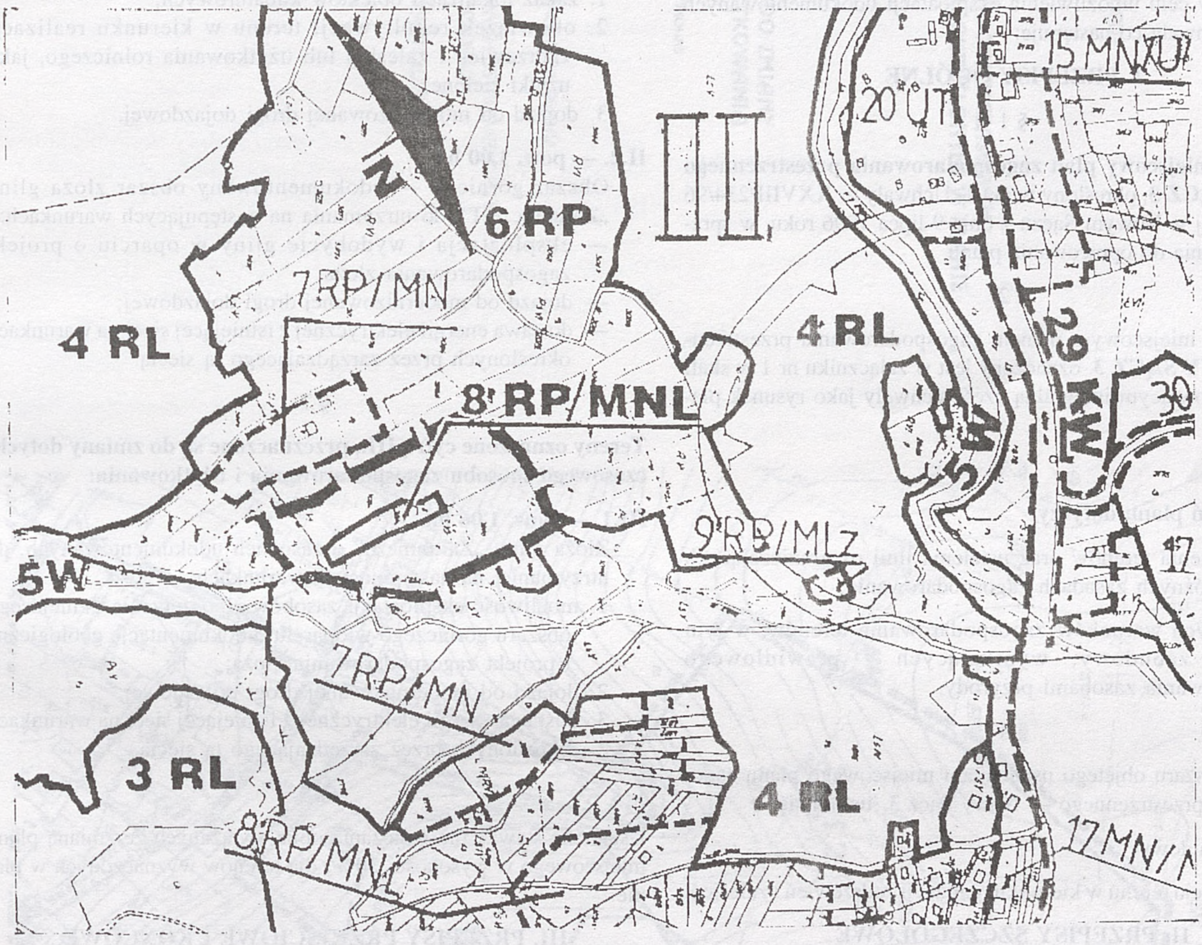
Plan nr 4

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/168/97 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 29 września 1997 r.

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy N i e d ź w i e d ź zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI / 161 / 94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

w i e ś **PORĘBA WIELKA** - działki ewid. nr **3094**, nr **3084/4**

Skala 1 : 5 000



USTALENIA:

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	obszar górski rolno-leśny, przedpole GPN główne funkcje gospodarcze to: leśnictwo, rolnictwo i rekreacja podporządkowane funkcjom ochronnym
3RL	TERENY LEŚNE O DUŻEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM
4RL	LASY NIEZGODNE Z SIEDLISKIEM DO PRZEBUDOWY SKŁADU GATUNKOWEGO
	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM

TEREN OBJETY ZMIANA PLANU :

8 RP/MNL

- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej i zwiazanych z nią usług

168

UCHWAŁA NR XLIV/356/97 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM SĄCZU

z dnia 30 września 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza — NOWY SĄCZ 3 (teren złoża kopalin „Biegonice-Dąbrówka)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku — o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43, nr 107, poz. 686), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku nr 89, poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Nowym Sączu, w celu umożliwienia eksploatacji udokumentowanych surowców, uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego — NOWY SĄCZ 3**, określony w pkt 1, Uchwały nr XXVIII/234/96 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 9 lipca 1996 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — **NOWY SĄCZ 3**, oznaczony jest w załączniku nr 1 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

— przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

— szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — Nowy Sącz 3, **ustala się:**

— Zakaz zabudowy;

— Rekultywacja terenu w kierunku realizacji zadrzewień i zalesień.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

— Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, takim jak tereny rolne i tereny komunikacji.

— Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

— Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania.

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą I, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. — pow. 0,16 ha
Tereny ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

I.2. — pow. 2,25 ha
Tereny rolne — użytki zielone i sady — do utrzymania.

I.3. — pow. 0,27 ha
Tereny rolne — użytki zielone — do utrzymania

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą II., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1. — pow. 1,10 ha
Teren górniczy do utrzymania na następujących warunkach:
1. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2. obowiązek rekultywacji terenu w kierunku realizacji zadrzewień i zalesień lub użytkowania rolniczego, jako użytki zielone;
3. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej.

II.2. — pow. 1,00 ha
Obszar górniczy — udokumentowany obszar złoża gliny „Załubińcze I", do utrzymania na następujących warunkach:
— eksploatacja i wydobycie gliny w oparciu o projekt zagospodarowania złoża;
— dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej;
— dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą III., przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. — pow. 1,06 ha
Złoża gliny „Załubińcze" o zasobach udokumentowanych, do utrzymania, na następujących warunkach:
1. możliwość eksploatacji zasobów i poszerzenia istniejącego obszaru górniczego w oparciu o dokumentację geologiczną i projekt zagospodarowania złoża;
2. dojazd od modernizowanej drogi dojazdowej;
3. dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego tą siecią.

§ 8

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **30%**, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz, wprowadzonego Uchwałą nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 24/94, poz. 267), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Sącz.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: Maciej Kurp

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY SĄCZ 3.

SKALA 1: 2 000

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.1. DROGA DOJAZDOWA

I.2. TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA, SADY

I.3. TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA

II. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU, Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W PLANIE

II.1. TERENY GÓRNICZY

II.2. OBSZAR GÓRNICZY

III. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

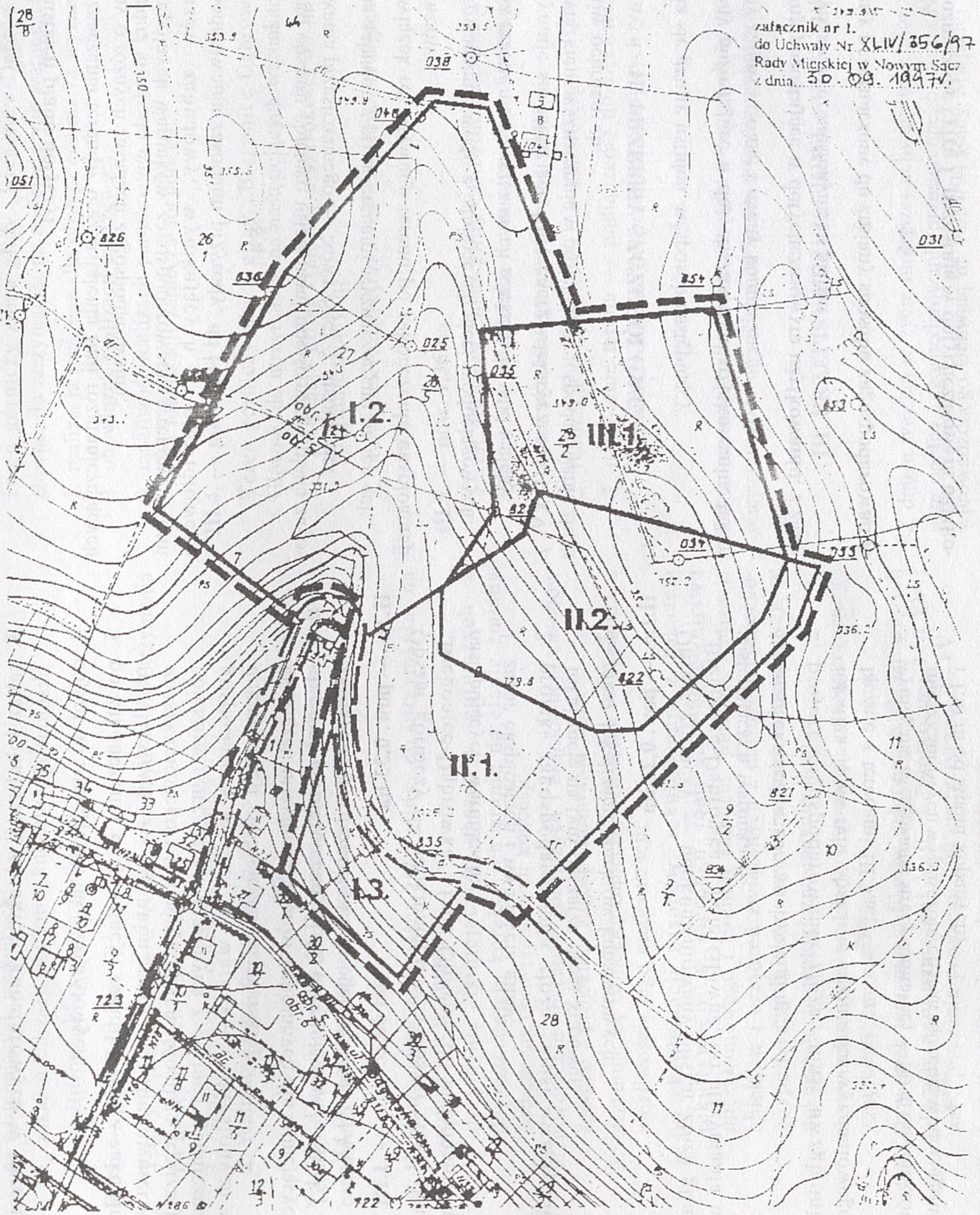
III.1. TEREN ZŁÓŻ GLINY - zasoby szacunkowe

IV. OZNACZENIA INNE

▬ ▬ ▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

═══ GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

I.3 SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH



169

UCHWAŁA NR XLIV/357/97 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM SĄCZU
z dnia 30 września 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza — NOWY SĄCZ 5 (teren złoża kopalin „Biegonice-Dąbrówka)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku — o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43, nr 107, poz. 686), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku nr 89, poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Nowym Sączu, w celu umożliwienia eksploatacji udokumentowanych surowców oraz urządzenia cmentarza, uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego — NOWY SĄCZ 5**, określony w pkt 1, Uchwały nr XXVIII/234/96 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 9 lipca 1996 roku, w sprawie przystąpienia do opracowania planu.

§ 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — **NOWY SĄCZ 5**, oznaczony jest w załączniku nr 1 w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

— Przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

— Szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

Dla całego obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — Nowy Sącz 5, **ustala się:**

— Zakaz zabudowy poza terenami wyznaczonymi na ten cel;

— Obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji surowców;

— Doprowadzenie wody z istniejących sieci wodociągowych;

— Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

— Utrzymuje się istniejące linie energoelektryczne 110 kV, z obowiązkiem wyznaczenia w projekcie zagospodarowania złoża filarów ochronnych.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

— **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu,** takim jak tereny zainwestowane i tereny komunikacji.

— **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

— **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania.**

§ 5

Tereny oznaczone cyfrą I, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.1. — pow. 0,59 ha

Tereny ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. Prawidłowe funkcjonowanie drogi związane jest z realizacją odcinka poza obszarem opracowania.

I.2. — pow. 0,49 ha

Tereny ulic dojazdowych do obszaru górniczego, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m.

I.3. — pow. 0,31 ha

Pomnik pamięci narodowej — tereny zabytkowego cmentarza, podlegające ochronie konserwatorskiej, do utrzymania.

§ 6

Tereny oznaczone cyfrą II., pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

II.1a. — pow. 27,75 ha

Obszar górniczy — udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania na nstępujących warunkach:

1. eksploatacja i wydobycie gliny w oparciu o projekt zagospodarowania złoża;
2. odprowadzenie wód kopalnianych do istniejących cieków wodnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
3. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w okresie eksploatacji;
4. dojazd do istniejących dróg dojazdowych;
5. po zakończeniu eksploatacji, rekultywacja z zakazem rekultywacji w kierunku realizacji budownictwa mieszkaniowego i terenów rolnych. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczno-gospodarczą miasta, na warunkach określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
6. obowiązek utrzymania filarów ochronnych dla istniejących słupów napowietrznej linii energetycznej 110 kV i zabezpieczenia przebiegu linii energetycznej 30 kV.

II.1b. — pow. 0,33 ha

Obszar górniczy — udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia gliny;
2. projekt zagospodarowania złoża musi uwzględnić lokalizację na tym obszarze drogi krajowej;
3. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

II.1.c. — pow. 0,24 ha

Obszar górniczy — udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia gliny;
2. projekt zagospodarowania złoża musi uwzględnić lokalizację na tym obszarze cmentarza wyznaniowego, łącznie z terenami III.3.a.;
3. wymagane zachowanie strefy sanitarnej — 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych;

4. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
5. dojazd od istniejącej drogi dojazdowej;

II.1.d. — pow. 0,32 ha

Obszar górniczy — udokumentowany obszar złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia gliny;
2. projekt zagospodarowania złoża musi uwzględnić lokalizację na tym obszarze budownictwa mieszkaniowego;
3. uzbrojenie terenu — podłączenie do sieci miejskich na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami;

II.2. — pow. 7,64 ha

Tereny zakładu produkcyjnego — cegielnia wraz z zapleczem — do utrzymania na następujących warunkach:

1. możliwość rozbudowy istniejących i lokalizacji nowych obiektów kubaturowych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zakładu;
2. realizacja pasa zieleni izolacyjnej.

II.3.a. — pow. 0,89 ha

Tereny rolne, położone w terenie górniczym — do utrzymania na następujących warunkach:

1. możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zakładu produkcyjnego, z zachowaniem wymaganej strefy od wyrobiska;
2. realizacja pasa zieleni izolacyjnej.

II.3.b. — pow. 3,35 ha

Tereny rolne, położone w terenie górniczym — do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2. możliwość składowania nadkładu.

II.3.c. — pow. 0,13 ha

Tereny rolne, położone w terenie górniczym — do utrzymania na następujących warunkach:

1. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
2. realizacja pasa zieleni izolacyjnej.

§ 7

Tereny oznaczone cyfrą III., przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

III.1. — pow. 35,06 ha

Udokumentowany obszar złóż gliny, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. utrzymanie istniejących obszarów górniczych z dopuszczeniem korekty ich granic na etapie zmiany dotychczas obowiązujących koncesji;
2. utworzenie obszarów górniczych i eksploatacja zasobów zgodnie z projektem zagospodarowania złóż;
3. utrzymuje się istniejące zaplecze techniczne — cegielnia, z możliwością jego modernizacji;
4. po eksploatacji zasobów, rekultywacja z zakazem rekultywacji w kierunku realizacji budownictwa mieszkaniowego i terenów rolnych. Możliwa realizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczno-gospodarczą miasta, na warunkach określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
5. obowiązek utrzymania filaru ochronnego, zabezpieczającego zabytkowy cmentarz;
6. obowiązek utrzymania filarów ochronnych dla istniejących słupów napowietrznej linii energetycznej 110 kV i zabezpieczenia przebiegu linii energetycznej 30 kV;
7. dojazd od istniejącej drogi dojazdowej.

III.2. — pow. 1,40 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. poszerzenie istniejącego obszaru górniczego — w I kolejności;
2. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
3. po eksploatacji zasobów, rekultywacja zgodnie z przyjętym kierunkiem dla całego pola głównego — pkt.II.1.a.

III.3.a. — pow. 1,13 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja cmentarza wyznaniowego łącznie z terenem II.1.c.;
2. teren w odległości 50 m od potoku, może być przeznaczony pod cmentarz, pod warunkiem przełożenia koryta potoku lub ujęcia go na tym odcinku w szczelną rurę;
3. obowiązek zachowania strefy sanitarnej — 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych;
4. zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

III.3.b. — pow. 0,38 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja obiektów kubaturowych o wysokości max 2 kondygnacje, związanych z obsługą cmentarza;
2. zakaz podpiwniczania.

III.3.c. — pow. 0,54 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja parkingu dla obsługi cmentarza wyznaniowego;
2. obowiązek realizacji zadrzewień;
3. możliwość realizacji parterowych obiektów kubaturowych, dla lokalizacji zaplecza socjalnego.

III.4. — pow. 2,94 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. realizacja drogi krajowej o szerokości 40 m w liniach rozgraniczających;
2. obowiązek realizacji zadrzewień w liniach rozgraniczających drogi.

III.5. — pow. 1,36 ha

Teren górniczy złoża gliny „Biegonice-Dąbrówka", Pole Główne, do utrzymania, na następujących warunkach:

1. zakaz eksploatacji i wydobycia gliny;
2. realizacja budownictwa mieszkaniowego;
3. uzbrojenie terenu — podłączenie do sieci miejskich na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami.

§ 8

Ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości **30%**, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE i KOŃCOWE

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz, wprowadzonego Uchwałą nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym

Sączu z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 24/94, poz. 267), w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi miasta Nowy Sącz.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: Maciej Kurp

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY SĄCZ 5.

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

- I.1.-I.2. — ULICE LOKALNE
- I.3. — TERENY ZABYTKOWEGO CMENTARZA

II. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU, Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W PLANIE

- II.1./a/-/d/ — OBSZAR GÓRNICZY
- II.2. — TERENY CEGIELNI
- II.3./a/-/c/ — TERENY ROLNE

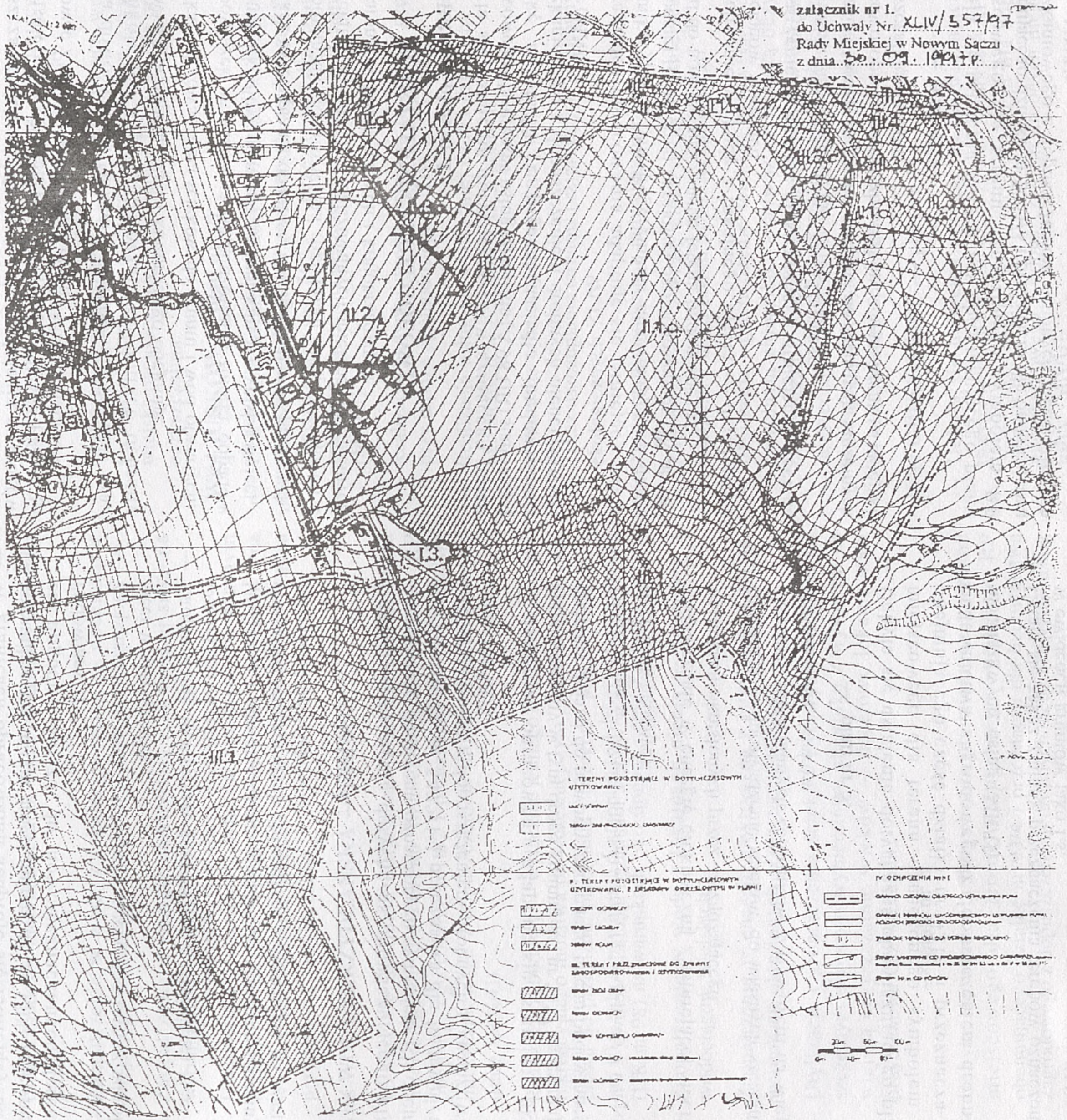
III. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

- III.1. — TEREN ZŁÓŻ GLINY
- III.2. — TEREN GÓRNICZY
- III.3a.-e. — TERENY LOKALIZACJI CMENTARZA
- III.4. — TEREN GÓRNICZY - lokalizacja drogi krajowej
- III.5. — TEREN GÓRNICZY - lokalizacja budownictwa mieszkaniowego

IV. OZNACZENIA INNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- II.3. — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH
- STREFA SANITARNE OD PROJEKTOWANEGO CMENTARZA, zgodnie z Rozp. Min. Gosp. Komunalnej z dn. 25.VIII.59r. &3 ust. 1 /Dz. U. Nr 52 poz. 315/
- STREFA 50 m OD POTOKU

załącznik nr 1.
do Uchwały Nr XLIV/557/97
Rady Miejskiej w Nowym Sączu
z dnia 30.09.1997 r.



170

UCHWAŁA NR XXVIII/191/97 RADY GMINY DOBRA
z dnia 30 września 1997 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 89, poz. 401 i nr 132, poz. 622 z 1997 r. nr 9, poz. 43 i nr 107, poz. 686) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 38 ust. 3 — ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370) Rada Gminy Dobra — uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra — zwany dalej „planem" w następujący sposób:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenów o symbolu MN/U, MR/U, MN określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzenia ścieków do gruntu i wód otwartych,
   — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   — zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Wieś DOBRA — plan nr 1.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów usług rzemiosła (A 98 UR) stanowiącą działkę nr 5172 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną zapewniającą od strony wschodniej tj. od drogi „krajowej ogólnodostępnej DK nr 98" dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia — docelowo z wodociągów wiejskich.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— plan nr 2.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 5051/3 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym istniejącą drogę krajową DK nr 98 od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego poprzez drogę dz. nr 4977.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— plan nr 3.

— Uchyla sie ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działki nr 5517 i 5518 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 5509 zapewniającą dogodny dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— plan nr 4.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 5472/1 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 5457 zapewniającą dogodny dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia, docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— plan nr 5.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 4214 i przeznacza dla budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MR/U).

— Ustala się zakaz zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako Ls.

— Realizacja zabudowy możliwa po wcześniejszym udokumentowaniu — możliwości dojazdu tj. prawa do przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednie działki od drogi publicznej.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia — docelowo z wodociągów wiejskich.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

— Zakaz stosowania projektów gotowych dla zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej.

— plan nr 6.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 4309 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę krajową (DK nr 98) od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

— Linia zabudowy nieprzekraczalna 40 m od skrajnej krawędzi jezdni.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia — docelowo z wiejskiego wodociągu.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

Wieś WOLA SKRZYDLAŃSKA — plan nr 7.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 8/2 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— Realizacja zabudowy — wyłącznie jednego obiektu mieszkalno-rekreacyjnego możliwa po wcześniejszym udokumentowaniu prawa do przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę nr 9 lub 10 w celu zapewnienia dostępności od drogi ogólnodostępnej (DK nr 98) na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia — docelowo z wodociągów wiejskich.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

— plan nr 8.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 93/4 i przeznacza dla budownictwa zagrodowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MR/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 92 zapewniającą dogodny dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia — docelowo z wodociągów wiejskich.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

Wieś WILCZYCE — plan nr 9.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RZ obejmującego działkę nr 1235/1 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 1232 zapewniającą dogodny dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od drogi ogólnodostępnej DW nr 25 228.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia — docelowo z wodociągów wiejskich.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

Wieś JURKÓW — plan nr 10.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 2037 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług branży samochodowej (MN/U).

— Realizacja budynku mieszkalnego w zachodniej części działki przy drodze ogólnodostępnej (DW nr 25 228).

— Realizacja usług we wschodniej części działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

— Wymagana opinia hydrologiczna i inżynierska.

— Zakaz uszczuplania terenów przywodnych — głównych ciągów ekologicznych ZŁ/W.

— Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym zbiorniku — wywóz na wiejską oczyszczalnię, oczyszczanie ścieków przemysłowych w obrębie własnej oczyszczalni, gospodarka odpadami przemysłowymi według obowiązujących wymogów odnośnych przepisów w zależności od realizowanego programu usług.

Wieś GRUSZOWIEC — plan nr 11.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 311 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— Usytuowanie jednego budynku mieszkalnego w nieprzekraczalnej linii ukształtowanej zabudowy wzdłuż drogi ogólnodostępnej (DK nr 98) należy uzgodnić z właściwym Zarządem Dróg.

— Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

— plan nr 12.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 832/2 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ drogowy w tym drogę gminną dz. nr 985/1 zapewniającą dogodny dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

— plan nr 13.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 1539/1 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług gastronomiczno-turystycznych (MN/ U).

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w dostosowaniu do wymogów przepisów szczególnych i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi ogólnodostępnej (DK nr 98).

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Wymóg realizacji własnej lokalnej oczyszczalni ścieków w dostosowaniu do programu usług.

Wieś PÓŁRZECZKI — plan nr 14.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 225 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę lokalną dz. nr 223 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

— plan nr 15.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działkę nr 932 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ dróg lokalnych i gminnych.

— Realizacja zabudowy może nastąpić wyłącznie po udokumentowaniu prawa przejazdu, przechodu i przegonu od drogi publicznej przez sąsiednie działki.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

— plan nr 16.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego działki nr 2129/1 i nr 2129/2 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową przebiegającą wzdłuż zachodniej części nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała przydomowa oczyszczalnia.

Wieś PORĄBKA — plan nr 17.

Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem RP obejmującego część działki nr 489 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— Realizacja zabudowy i zagospodarowania działki musi być poprzedzona uzgodnieniem usytuowania budynku z Zarządcą Drogi ogólnodostępnej DW nr 25 208 oraz Południową Okręgową Dyrekcją Kolei Państwowych — Zarządem Drogowym.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i gromadzenie ścieków bytowych we własnym szczelnym okresowo wybieralnym zbiorniku z wywozem na wiejską oczyszczalnię — docelowo lokalna mała oczyszczalnia ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów:

— działka nr 5172 w Dobrej — 5%

— działka nr 5051/3 w Dobrej — 5%

— działka nr 5517 i 5518 w Dobrej — 5%
— działka nr 5472/1 w Dobrej — 5%
— działka nr 4214 w Dobrej — 5%
— działka nr 4309 w Dobrej — 5%
— działka nr 8/2 w Woli Skrzydlańskiej — 5%
— działka nr 93/4 w Woli Skrzydlańskiej — 5%
— działka nr 1235/1 w Wilczycach — 5%
— działka nr 2037 w Jurkowie — 5%
— działka nr 311 w Gruszowcu — 5%
— działka nr 832/2 w Gruszowcu — 5%
— działka nr 1539/1 w Gruszowcu — 5%
— działka nr 225 w Półrzeczkach — 5%
— działka nr 932 w Półrzeczkach — 5%
— działka nr 2129/1, 2129/2 w Półrzeczkach — 5%
— działka nr 489 w Porąbce — 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra określonego w § 1 — są rysunki planu w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 17 do niniejszej uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 29/91, poz. 149, nr 33/91, poz. 172, nr 24/92, poz. 247, nr 6/93, poz. 67, nr 15/93, poz. 147, nr 17/93, poz. 175, nr 2/94, poz. 21, nr 6/94, poz. 58, nr 7/94, poz. 72, nr 18/94, poz. 203 i 204, nr 23/94, poz. 234, nr 11/96, poz. 31 i nr 58/96, poz. 149) w części ustaleń wprowadzonych niniejszą uchwałą wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Gminy Dobra.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Dobra.

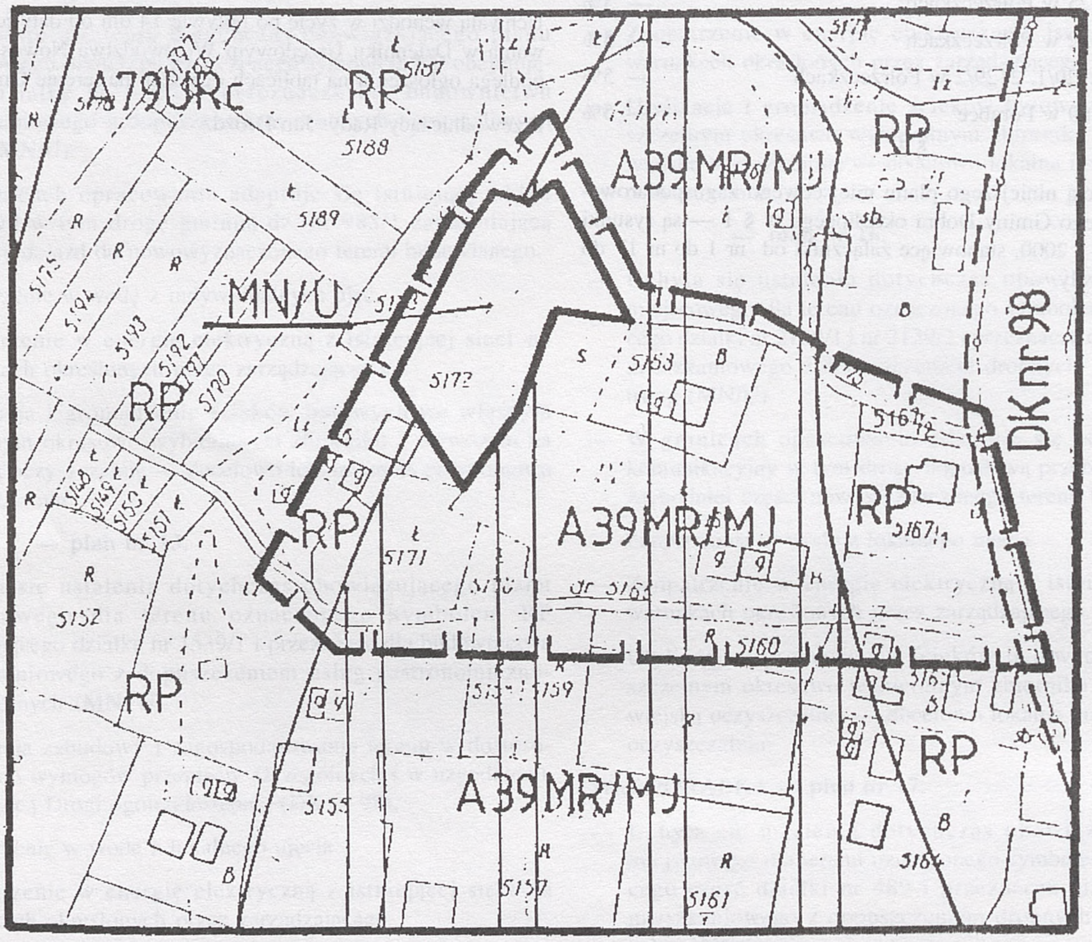
Przewodniczący Rady: Jan Drożdż

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Dobra dz.nr 5172



Ustalenia: Granica opracowania

A 79 URc — teren dla rzemiosła uciążliwego - rezerwa

A 39 MR/MJ — teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

RP — tereny upraw rolnych

DK nr 98 — droga ogólnodostępna kat. krajowej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

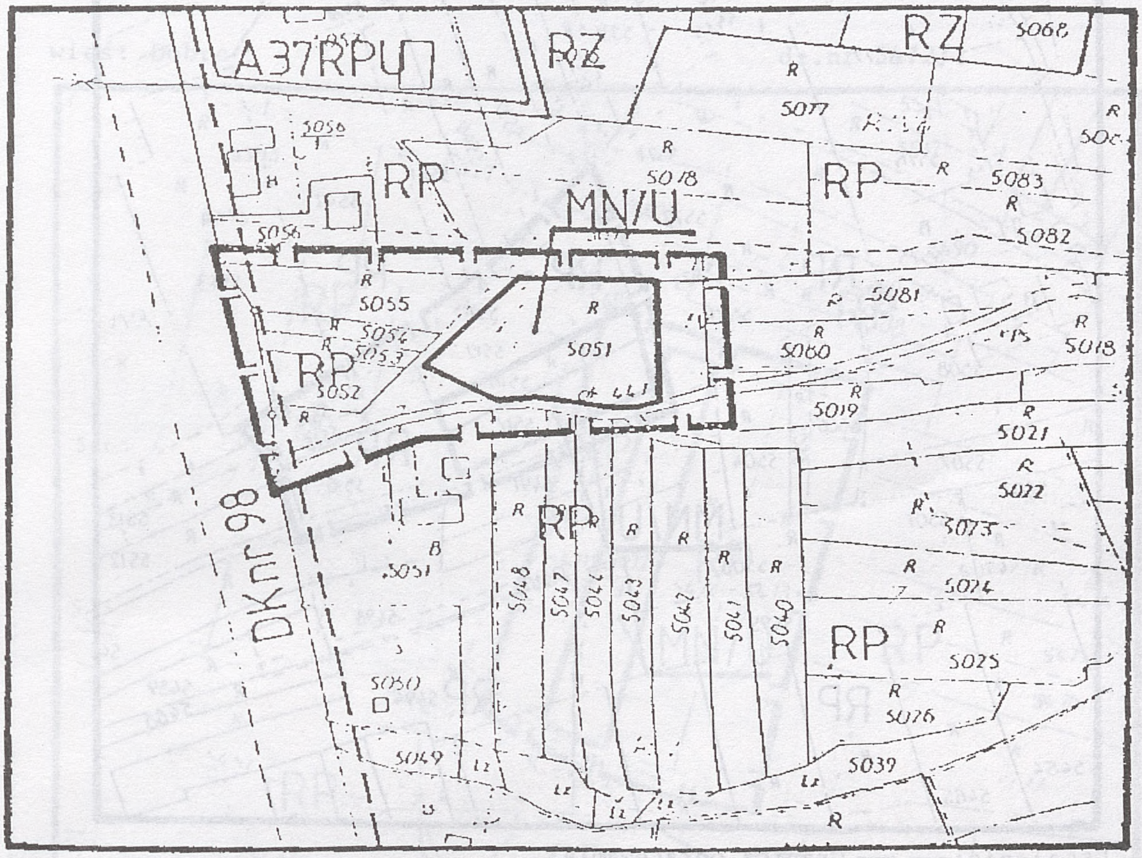
MN/U — budownictwo mieszkaniowe z dopuszopuszczeniem drobnych nieucuążliwych usług

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Dobra dz.nr 5051/3



Ustalenia: Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RZ	tereny użytków zielonych
A 37 RPU	teren urządzeń z zakresu obsługi rolnictwa
DK nr 98	droga ogólnodostępna kat. krajowej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

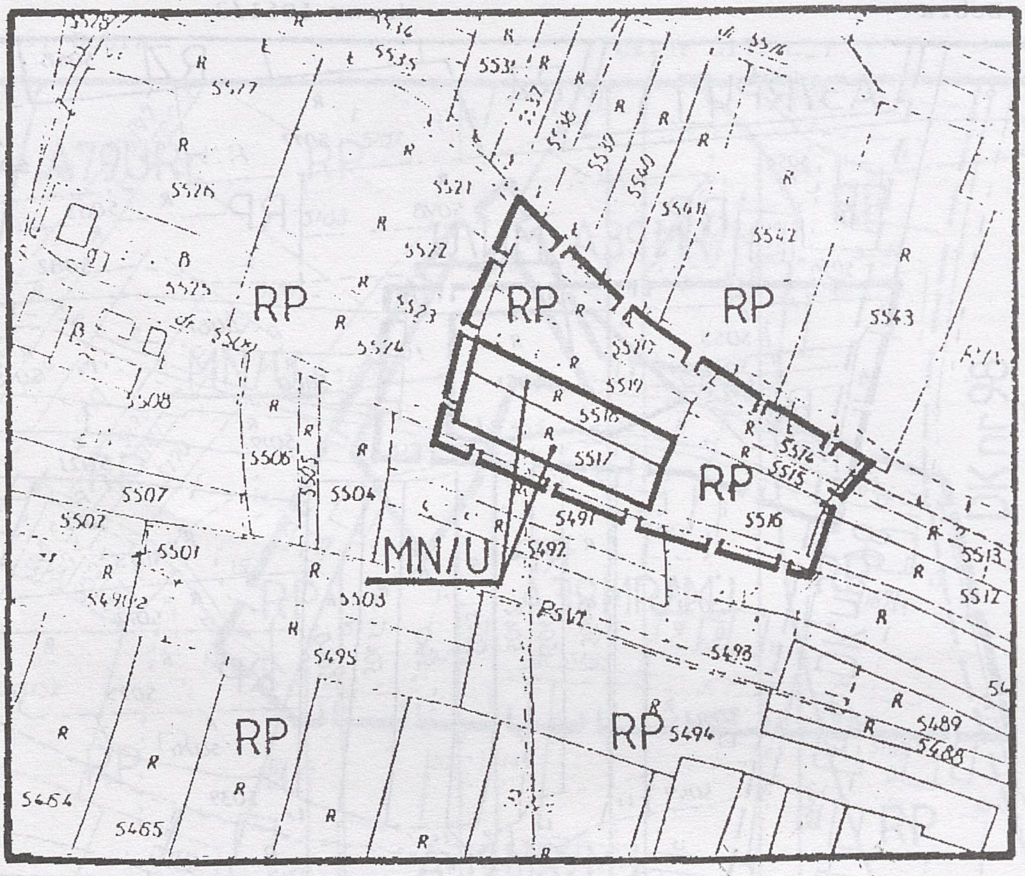
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97 Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Dobra dz.nr 5517,5518.



Ustalenia: Granica opracowania

RP — tereny upraw rolnych

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

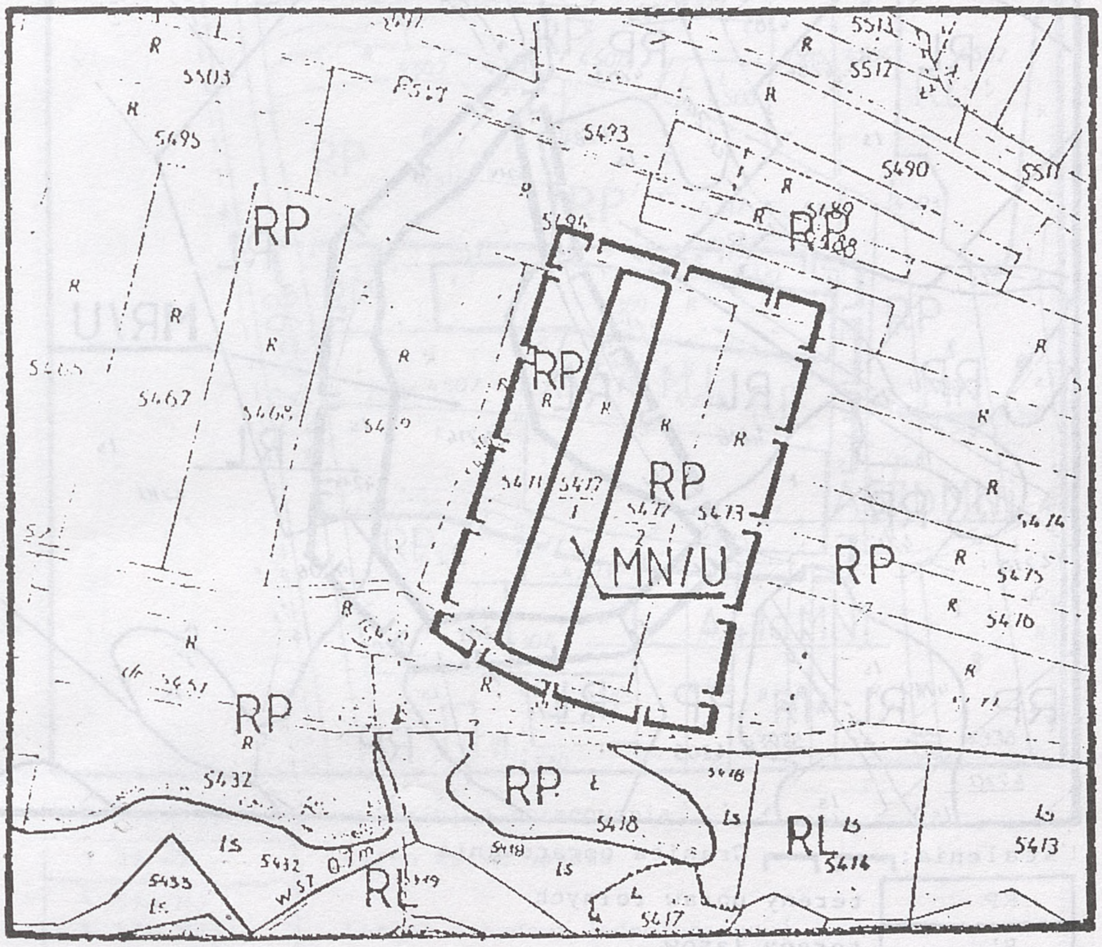
MN/U — budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Dobra dz.nr 5472/1



Ustalenia: Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

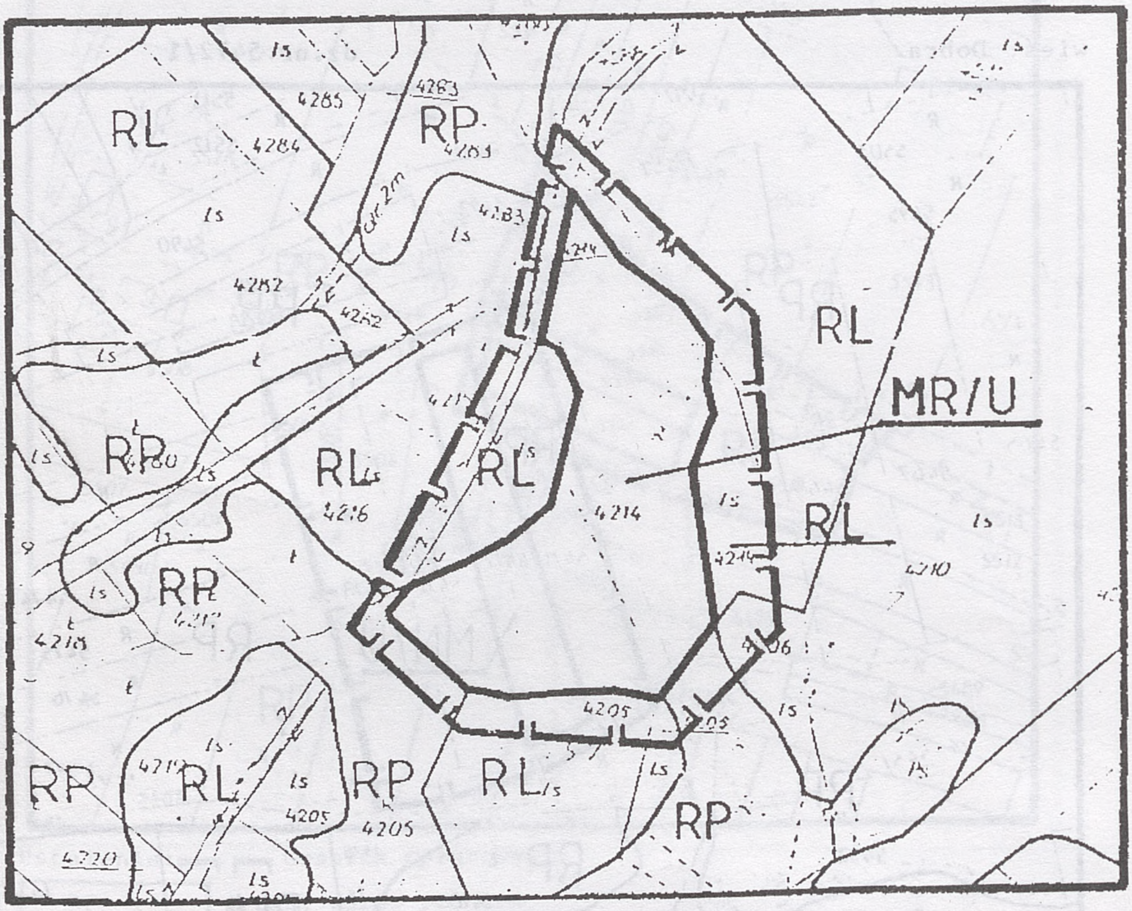
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Dobra dz.nr 4214



Ustalenia: Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

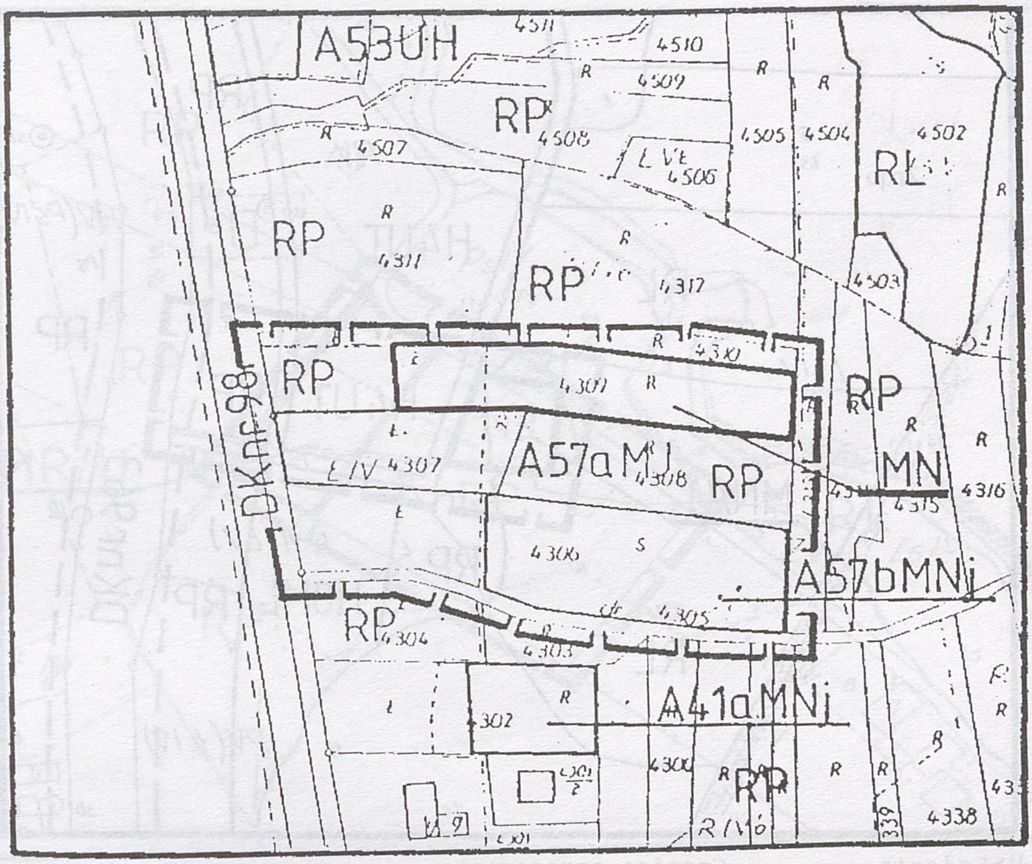
MR/U	budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Dobra dz.nr 4309



Ustalenia: Granica opracowania

A 53 UH	teren usług handlu
A 57a MJ A 57b MNj A 41a MNj	tereny zabudowy jednorodzinnej
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
RZ	tereny użytków zielonych
DK nr 98	droga ogólnodostępna kat. krajowej Wadowice – Limanowa – Nowy Sącz

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

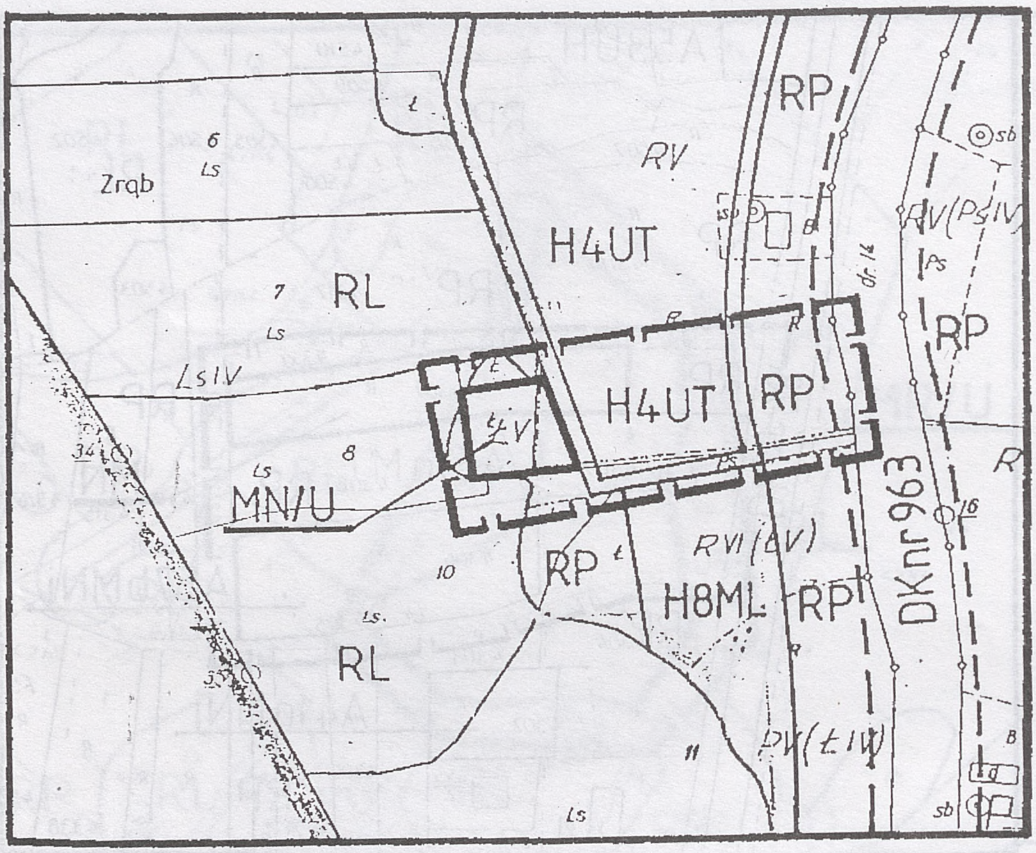
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 7 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Wola Skrzydlańska dz.nr 8/2



Ustalenia: Granica opracowania

H 4 UT	rezerwa terenu dla ewentualnej lokalizacji usług z zakresu turystyki
H 8 ML	rezerwa terenu dla ewentualnej lokalizacji zabudowy letniskowej
RL	tereny lasów
RP	tereny upraw rolnych
DK nr 963	droga ogólnodostępna kat. krajowej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

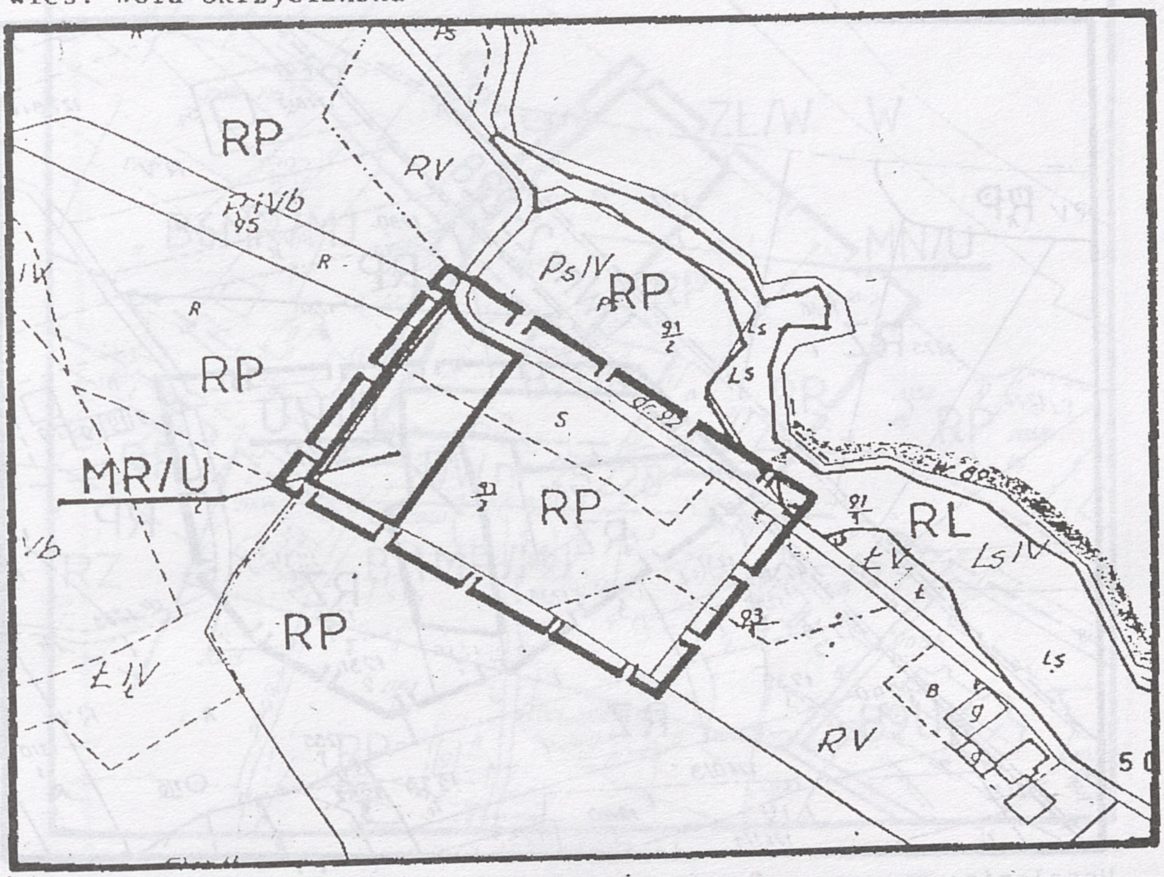
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 8 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Wola Skrzydlańska dz.nr 93/4



Ustalenia: Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

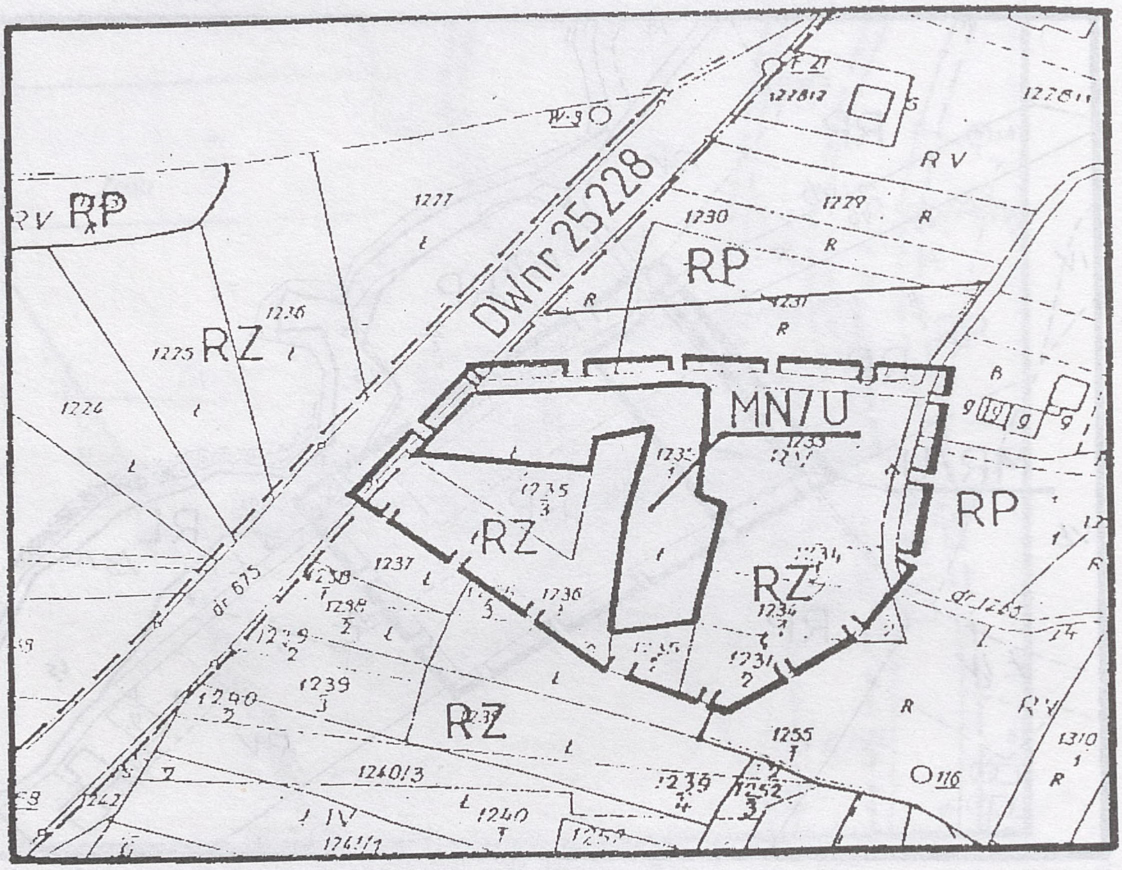
MR/U	budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 9 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Wilczyce dz.nr 1235/1



Ustalenia: Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RZ	tereny użytków zielonych

DW nr 25228 drogi ogólnodostepne kat. wojewódzkiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

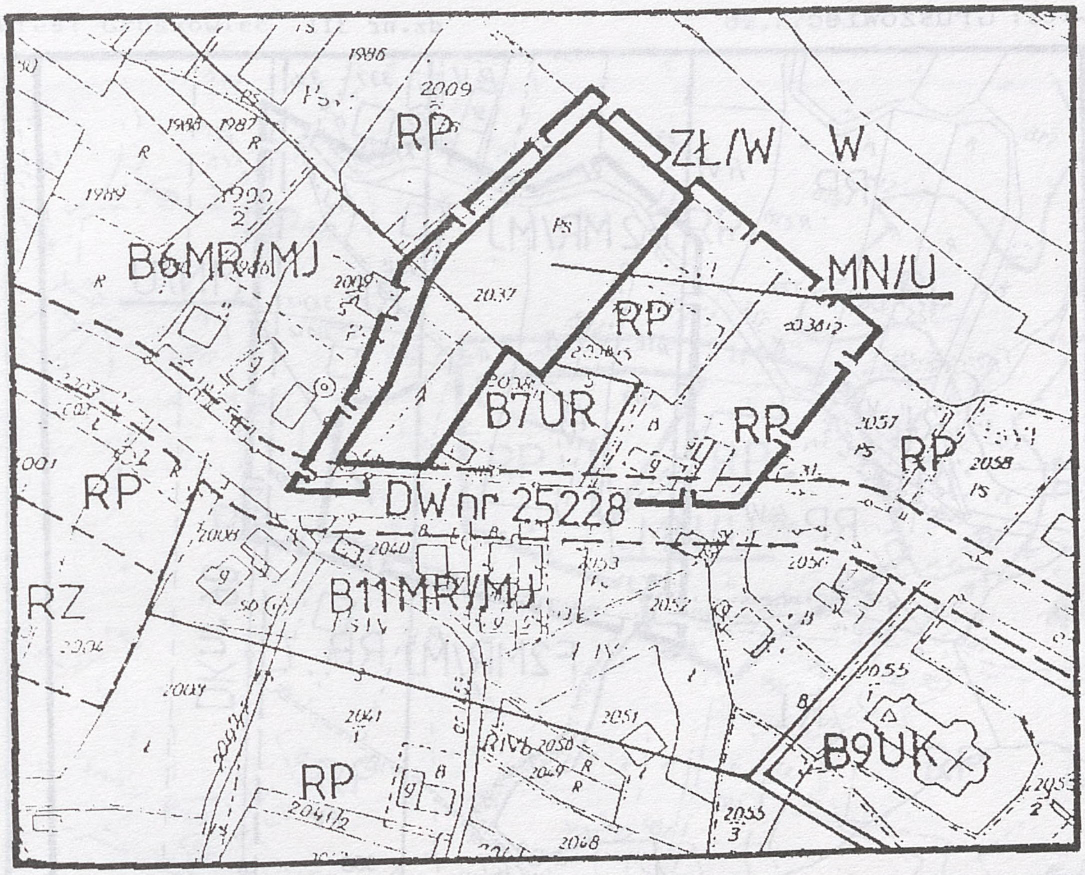
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 10 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Jurków dz.nr 2037



Ustalenia: Granica opracowania

B 6 MR/MJ B 11 MR/MJ	teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
B 7 UR	teren rzemiosła, utrzymanie istniejącego zakładu ślusarskiego
RP	tereny upraw rolnych
W	wody otwarte
ZŁ W	tereny głównych ciągów ekologicznych
RZ	tereny użytków zielonych
DW nr 25228	drogi ogólnodostępne kat. wojewódzkiej
B 9 UK	teren kościoła parafialnego

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

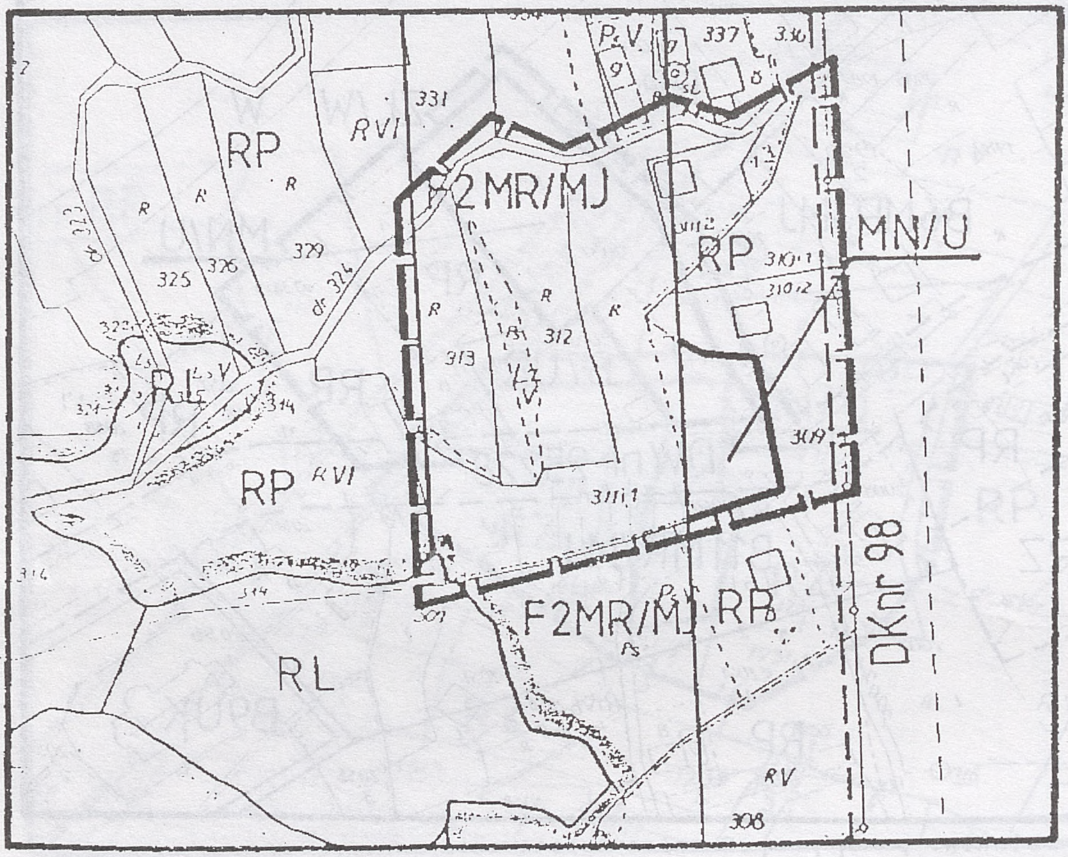
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług branży samochodowej

Plan nr 11 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Gruszowiec dz.nr 311



Ustalenia: Granica opracowania

F 2 MR/MJ	teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
RP	teren upraw rolnych
RL	tereny lasów
DK nr 98	droga ogólnodostępna kat. krajowej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

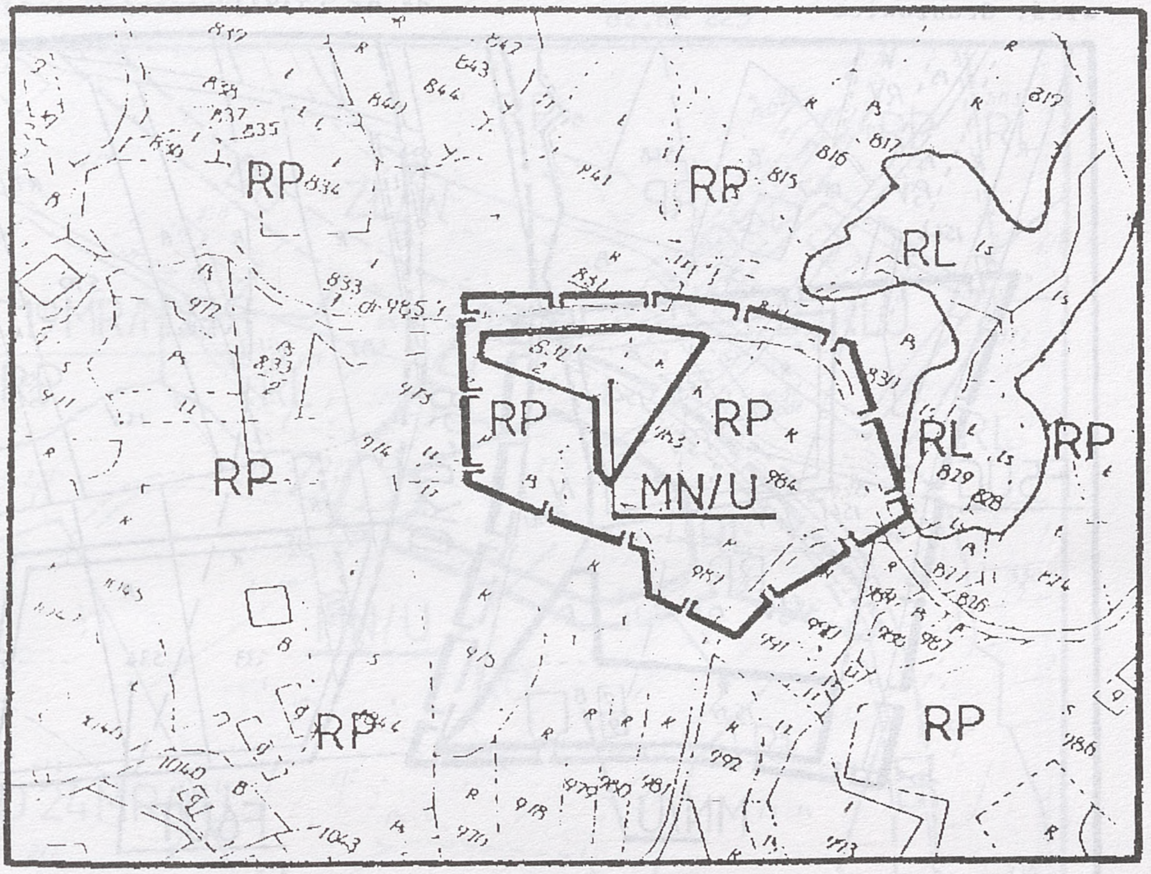
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 12 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Gruszowiec dz.nr 832



Ustalenia: Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

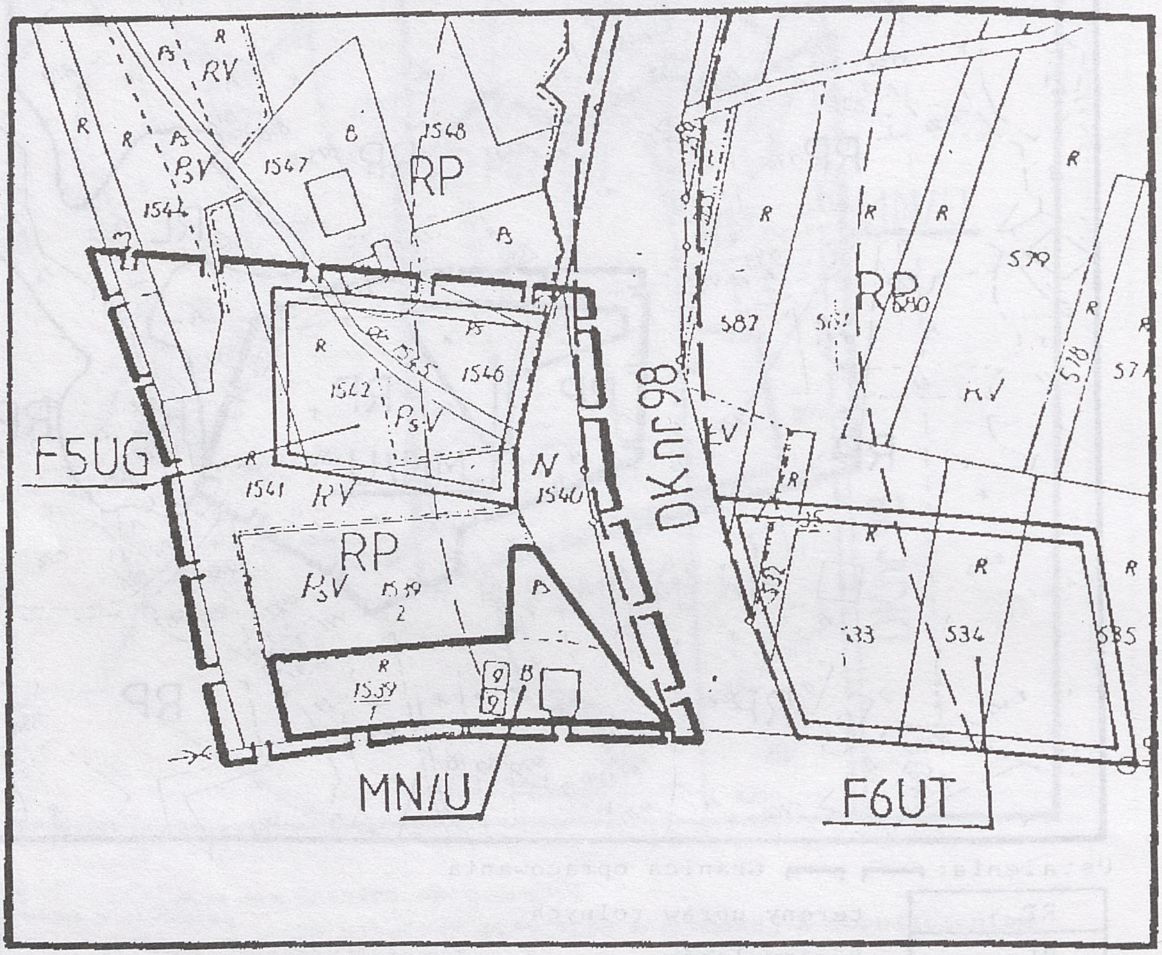
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 13 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Gruszowiec dz.nr 1539/1



Ustalenia: Granica opracowania

F 5 UG	teren usług gastronomii
F 6 UT	teren usług turystycznych
RP	tereny upraw rolnych
DK nr 98	droga ogólnodostepna kat. krajowej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem uslug gastronomiczno-turystycznych

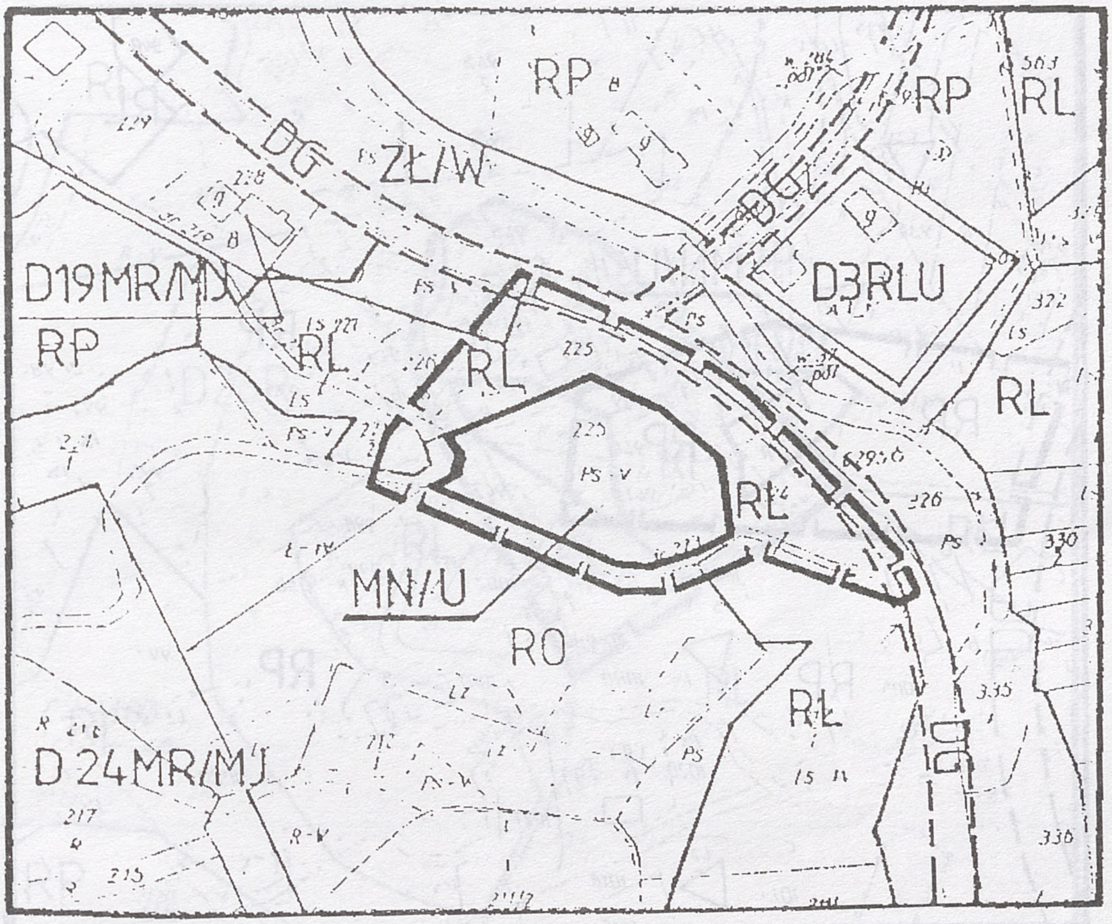
Plan nr 14 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Półrzeczki

dz.nr 225



Ustalenia: Granica opracowania

D 19 MR/MJ D 24 MR/MJ	teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
D 3 RLU	teren o funkcji obsługi leśnictwa
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów
RO	tereny upraw sadowniczych
ZŁ/W	tereny głównych ciągów ekologicznych
DG	drogi gminne

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

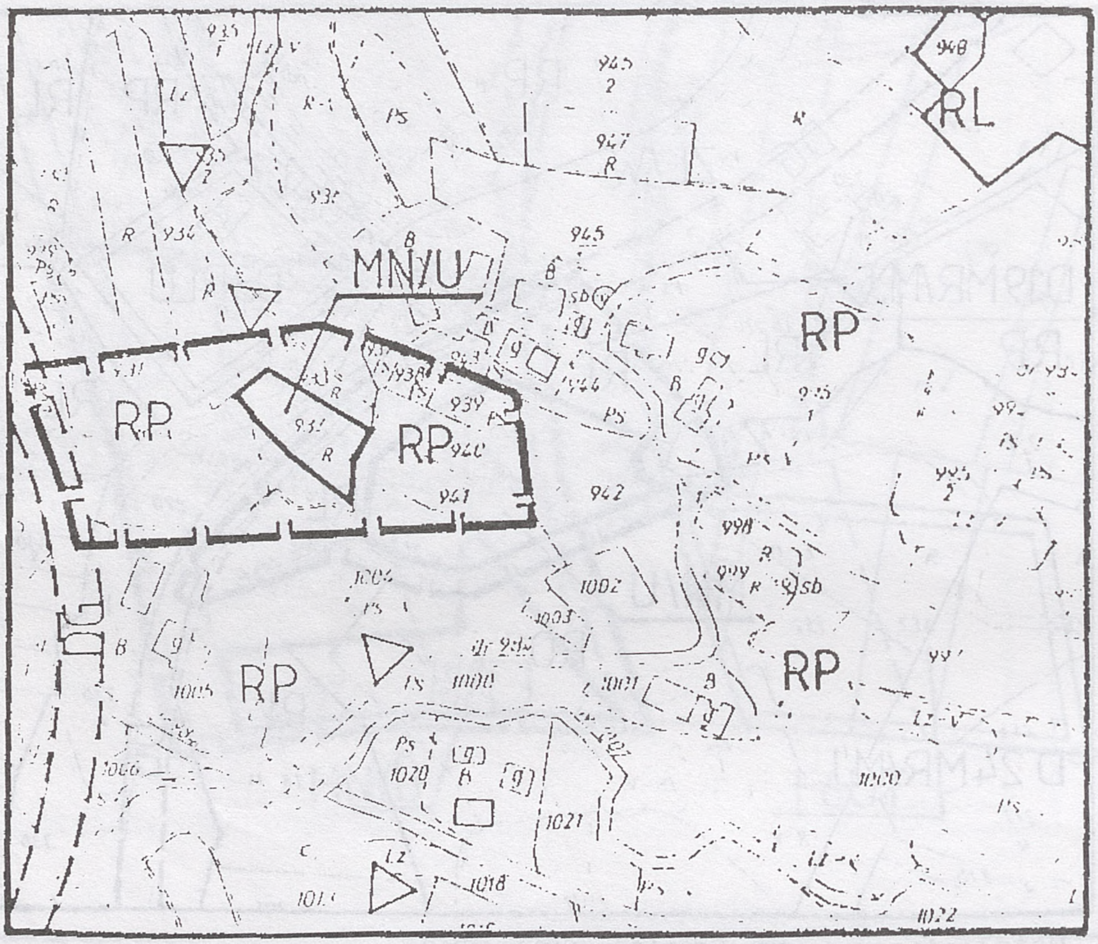
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 15 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97 Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Półrzeczki dz.nr 932



Ustalenia: Granica opracowania

RP tereny upraw rolnych

RL tereny lasów

DG drogi gminne

obszar z zaleganiem śniegu

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

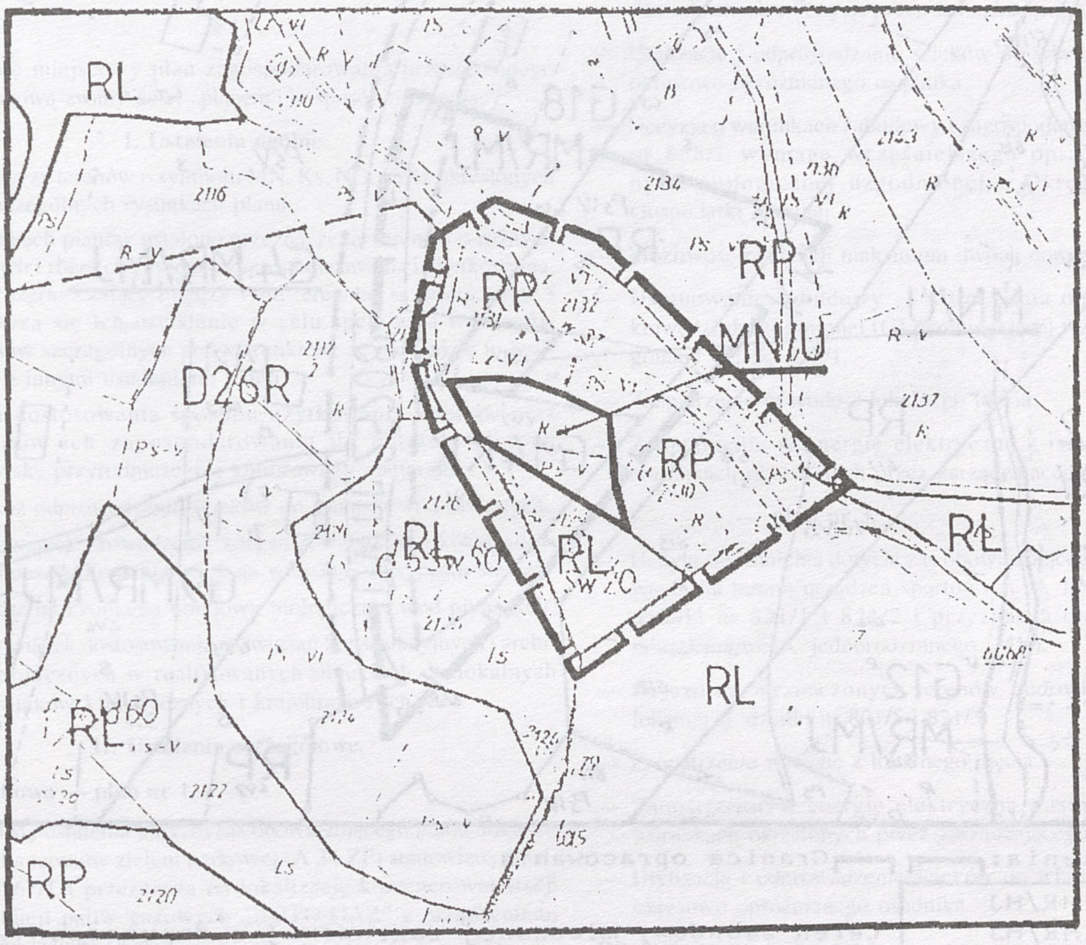
MN/U budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 16 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Półrzeczki dz.nr 2129/1,2129/2.



Ustalenia: Granica opracowania

D 26 R	teren użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji jednego domu letniskowego na działce nr 2124
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów

W wody otwarte

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

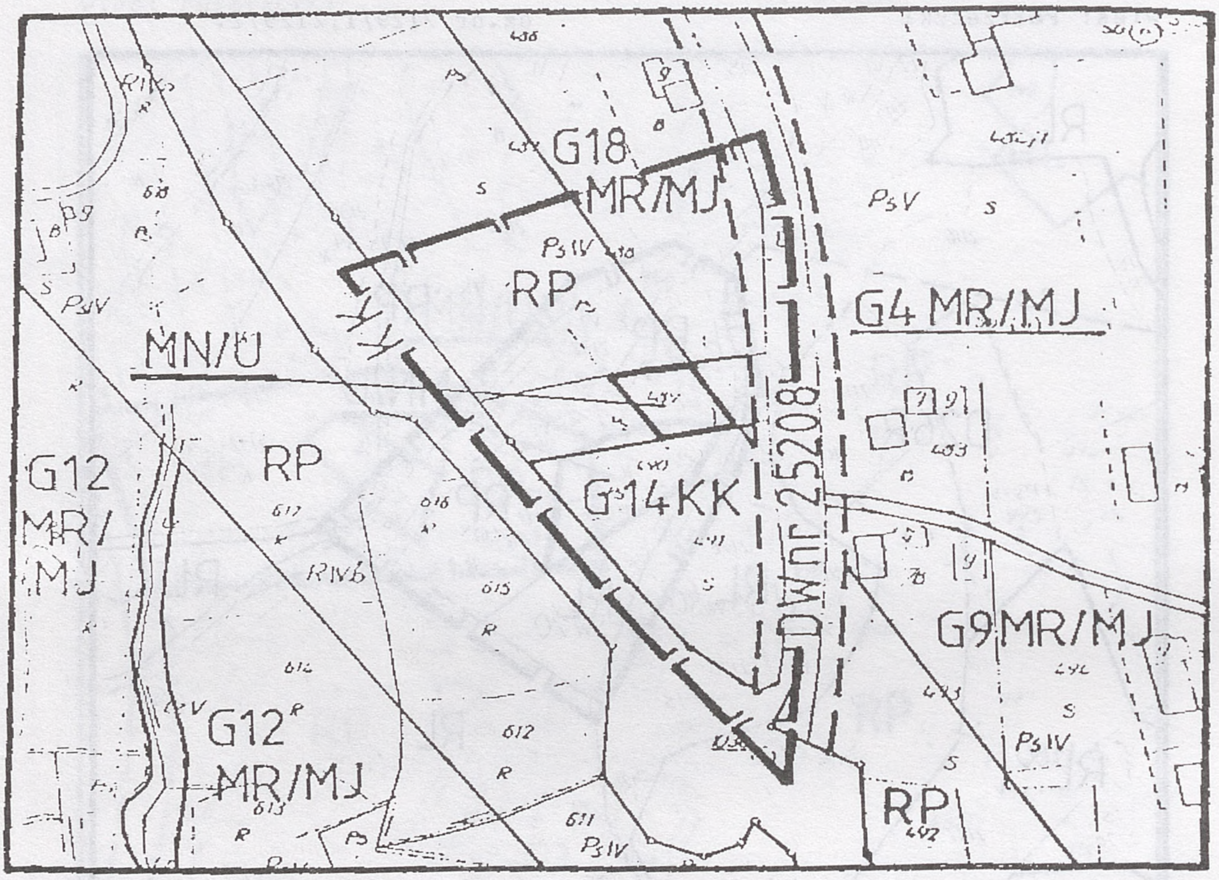
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 17 (załącznik do Uchwały nr XXVIII/191/97
Rady Gminy Dobra z dnia 30 wrzesień 1997 r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: D O B R A

wieś: Porąbka dz.nr 489



Ustalenia: Granica opracowania

G 4 MR/MJ G 9 MR/MJ G 12 MR/MJ G 18 MR/MJ	teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
KK	teren kolei
G 14 KK	teren przystanku kolejowego Porąbka
RP	tereny upraw rolnych
DW nr 25208	drogi ogólnodostepne kat. wojewódzkiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

171

UCHWAŁA NR XXXVIII/167/97 RADY GMINY W LASKOWEJ

z dnia 2 października 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622, z 1997 r. nr 9, poz. 43, nr 107, poz. 686), art. 8. ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415, z 1996 r. nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 i z 1997 r. nr 60, poz. 370) Rada Gminy w Laskowej uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne.

1. Plan dotyczy terenów o symbolu MN, Ks, NO, U/Rz określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleninmi planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - — zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe.

Wieś: Laskowa — plan nr 1.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów zieleni parkowej (A 34 ZP) stanowiącą działkę nr 567/1 i przeznacza na lokalizację kontenerowej stacji dystrybucji paliw gazowych „AUTO-GAZ" z urządzeniami towarzyszącymi (Ks).

— Sposób zagospodarowania i zabudowy działki podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

— Realizacja stacji dystrybucji paliw gazowych przy drodze W 25 217 na warunkach określonych przez właściwy Zarząd Dróg

— Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki nr 567/1 musi być poprzedzona opinią hydrogeologiczną zaopiniowaną przez Okręgową Dyrekcję Gospodarki Wodnej.

— Zagospodarowanie działki należy dostosować do wymogów przepisów szczególnych.

— Zgodnie z obowiązującymi przepisami zasięg oddziaływania stacji paliw — punktu dystrybucji gazu „AUTO-GAZ" nie może wykraczać poza działkę własną.

— plan nr 2

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (R) oraz zieleni łęgowej (ZŁ) obejmującego działki nr 860/1 i nr 858/1 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Realizacja zabudowy na działce nr 860/1 z wyłączeniem terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako teren leśny (Ls).

— Możliwość realizacji maksymalnie trzech domów mieszkalnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi gminnej (G) przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy działki.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

— Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla działki nr 858/1 wymaga wcześniejszego opracowania opinii hydrogeologicznej uzgodnionej z Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej.

— Możliwość realizacji maksimum dwóch domów mieszkalnych.

— Usytuowanie zabudowy — 10 m (linia obowiązująca) od krawędzi drogi gminnej (G) przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy działki 858/1.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— plan nr 3.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu urządzeń sportowych (A 17 US) stanowiące działki nr 821/1 i 821/2 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do wyznaczonych terenów budowlanych od drogi lokalnej tj. działki nr 821/5 i 821/3.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Żmiąca — plan nr 4.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (R) obejmującego część działki nr 478/3 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Usytuowanie i warunki zabudowy podlegają zaopiniowaniu przez Zarządcę ujęcia wody. Obowiązują wymogi przepisów szczególnych.

— Obowiązuje zakaz uszczuplania terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako Lz.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę lokalną przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy działki nr 478/3.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Ujanowice — plan nr 5.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów rolnych (R) obejmującego południową część działki nr 193/5 o powierzchni 0,30 ha i przeznacza dla realizacji oczyszczalni ścieków (NO).

— Północną część działki nr 193/5 o pow. około 0,25 ha dotychczas przeznaczoną dla oczyszczalni ścieków NO w dalszym ciągu przeznacza się dla tej funkcji.

— Tereny działki nr 193/5 położone na północ od oczyszczalni ścieków o pow. około 1,20 ha wyłącza się z użytkowania rolniczego i przeznacza dla usług i rzemiosła produkcyjnego.

— Obowiązuje zakaz uszczuplania terenów zieleni przywodnej (ZŁ/W).

— Sposób zagospodarowania i zabudowy dostosowany do wymogów przepisów szczególnych.

— Dojazd do wyznaczonych terenów oczyszczalni ścieków i usług oraz rzemiosła produkcyjnego od drogi wojewódzkiej Ujanowice-Sechna (W 25 218).

— Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć.

— plan nr 6.

— Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenów oświaty (H 3 UO) stanowiącą część działki nr 144/3 i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN).

— Dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego od drogi gminnej przebiegającej w północnej części działki.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów:

— działka nr 567/1 w Laskowej — 6%

— działki nr 860/1 i nr 858/1 w Laskowej — 4%

— działka nr 478/3 w Żmiącej — 4%

— działka nr 193/5 w Ujanowicach — 6%

— działka nr 144/3 w Ujanowicach — 4%

— działki nr 821/1, 821/2 w Laskowej — 4%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zragospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa określonego w § 1 są rysunki planu w skali 1 : 2000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 6, do uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XX/104/92 Rady Gminy w Laskowej z dnia 5 czerwca 1992 roku w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 19/92, poz. 194, nr 16/93, poz. 162, nr 1/94, poz. 11, nr 4/94, poz. 43, nr 12/94, poz. 152, nr 16/94, poz. 182, nr 24/94, poz. 277, nr 23/95, poz. 114 i nr 35/96, poz. 89) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

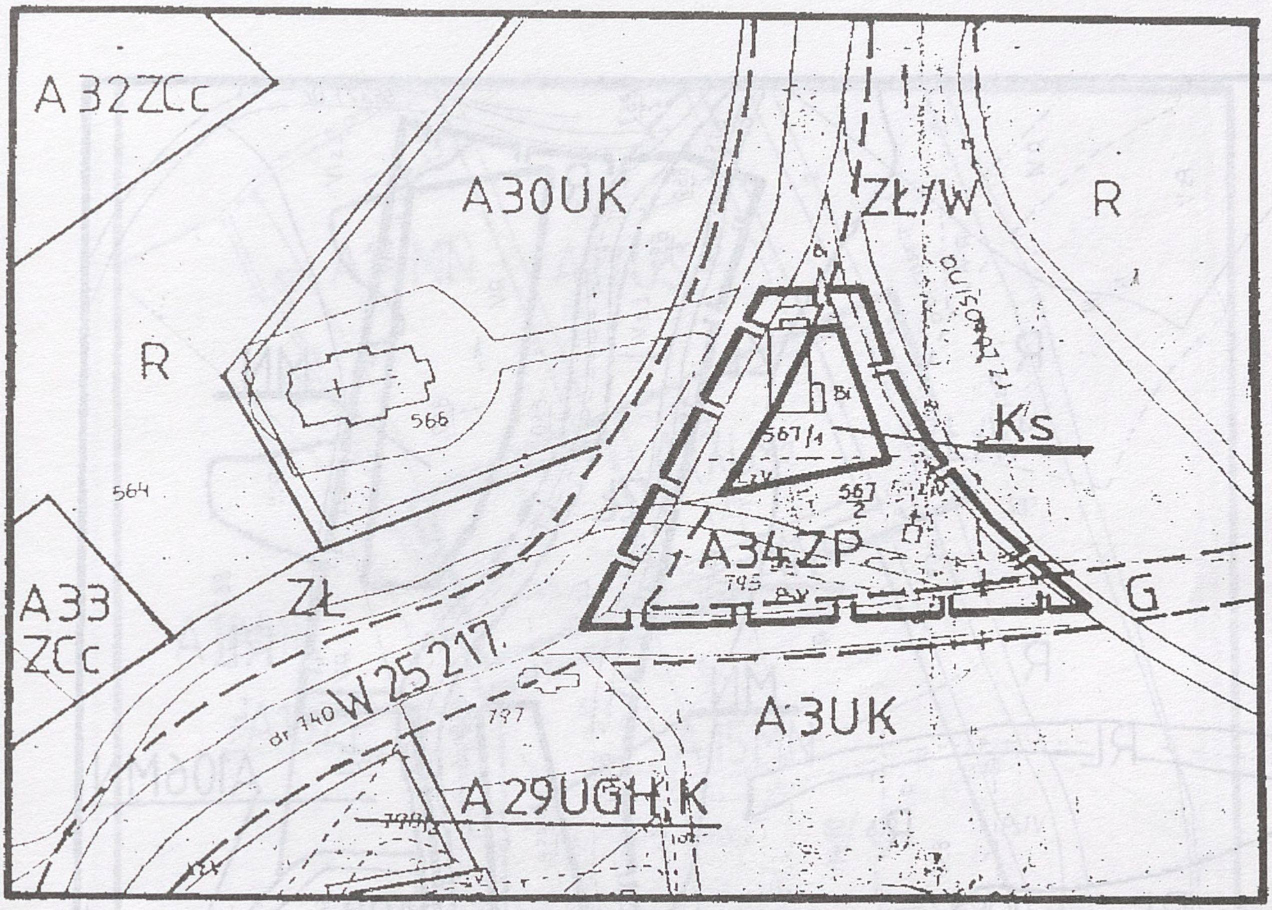
Przewodniczący Rady: mgr Stanisław Uryga

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały nr XXXVIII/167/97
Rady Gminy w Laskowej z dnia 2 października 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA

Wieś: LASKOWA **dz. nr 567/1**



Ustalenia: ——— Granica opracowania

A 3 UK	teren usług kultury i zieleni parkowej
A 30 UK	teren kultury sakralnej, zespół kościoła parafialnego objęty strefą ochrony konserwatorskiej
A 32 ZCc A 33 ZCc	teren cmentarza czynnego
A 34 ZP	teren zieleni parkowej
A 29 UGH,K	teren usług handlowych i gastronomicznych
R	tereny upraw polowych
ZŁ/W	wody otwarte
ZŁ	teren zieleni nadbrzeżnej - łęgowej
W 25 217	droga wojewódzka Młynne - Łososina Dolna o znaczeniu regionalnym

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

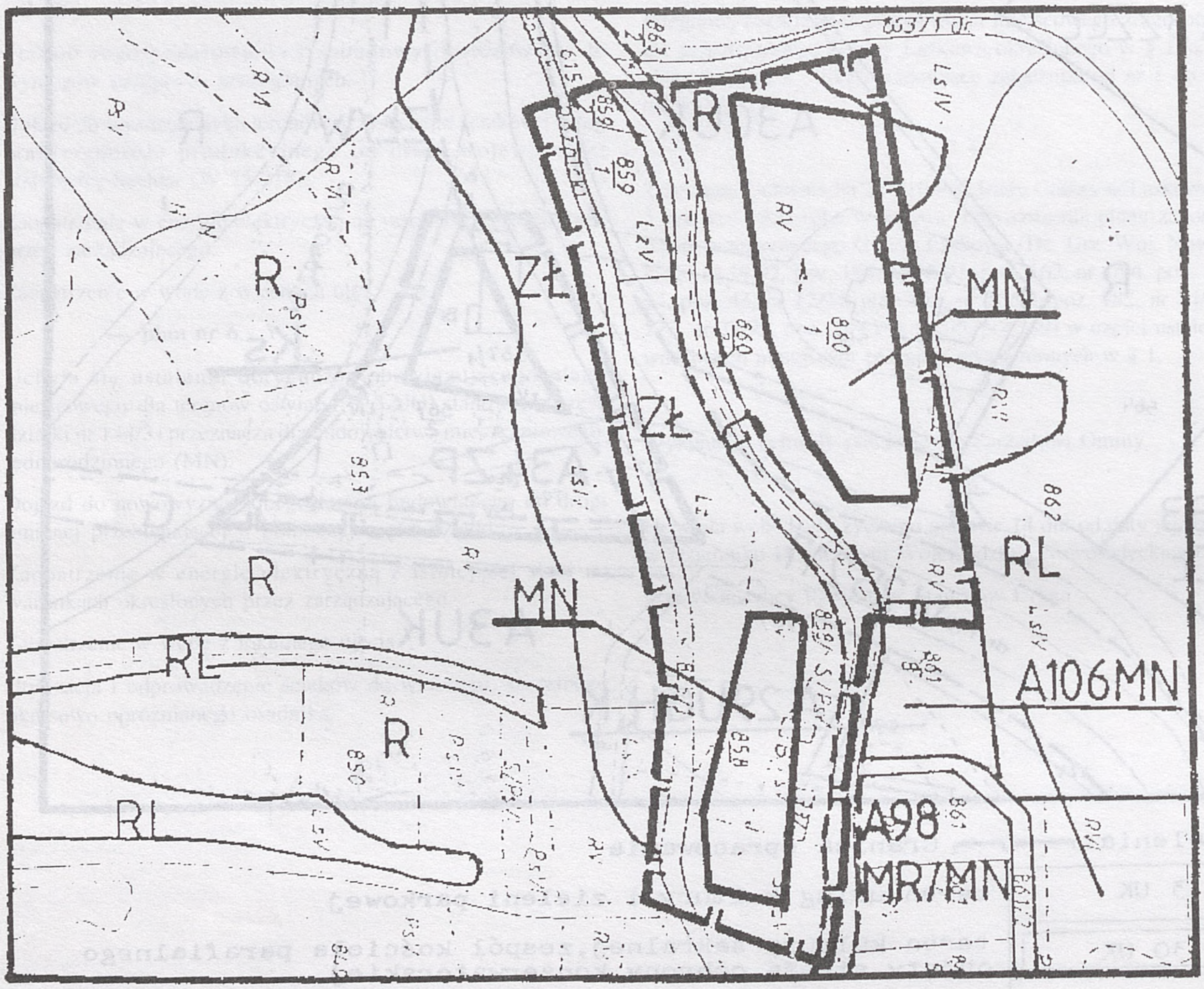
Ks	lokalizacja kontenerowej stacji dystrybucji paliw gazowych "Auto-gaz" z urządzeniami towarzyszącymi

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały nr XXXVIII/167/97 Rady Gminy w Laskowej z dnia 2 października 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA

Wieś: LASKOWA **dz. nr 860/1, 858/1**



Ustalenia: ▬ ▬ Granica opracowania

A 98 MR/MN	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego
A 106 MN	tereny budownictwa jednorodzinnego
RL	tereny lasów
R	tereny upraw polowych
ZŁ	teren zieleni nadbrzeżnej - łęgowej
G	droga gminna

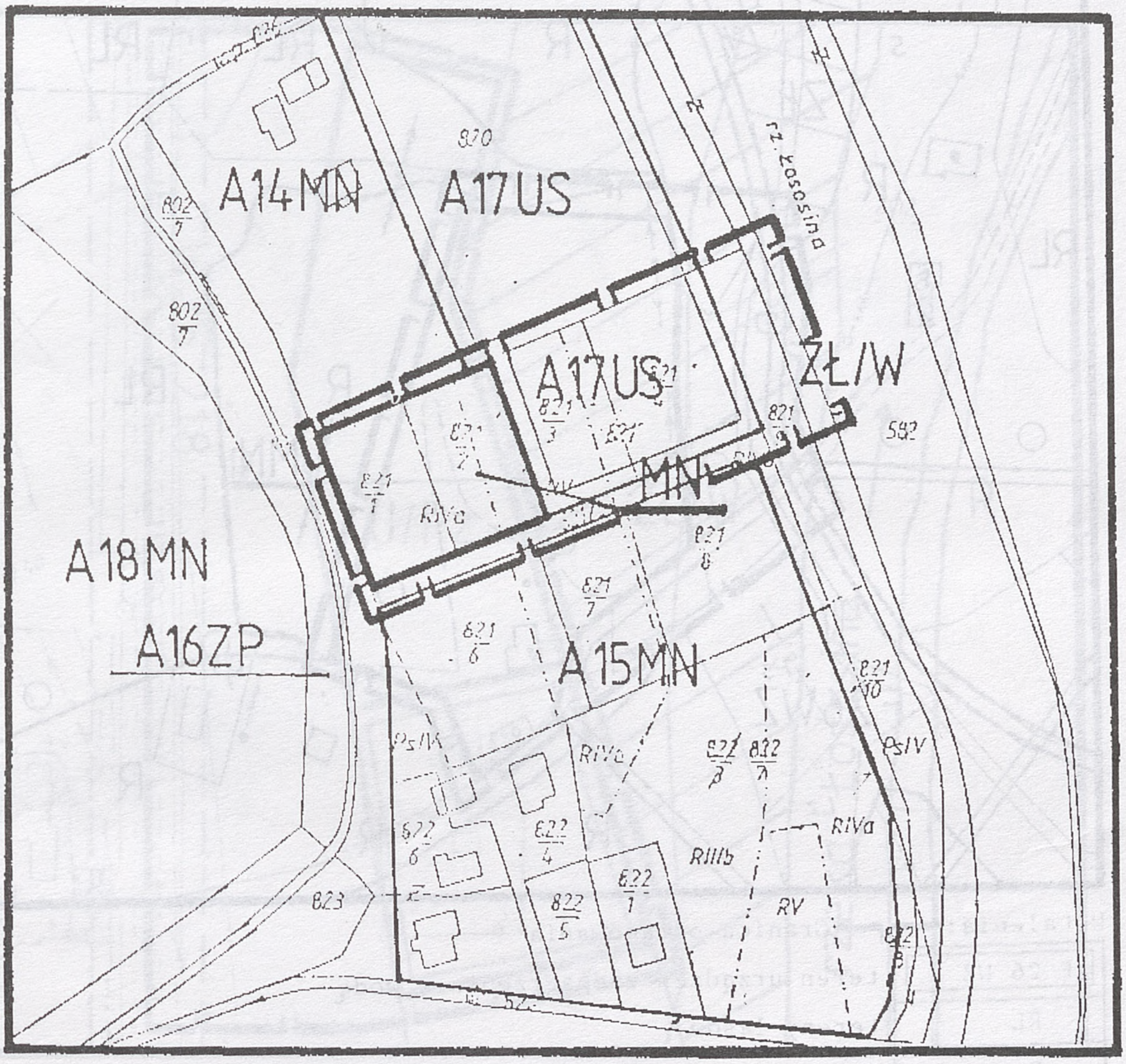
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały nr XXXVIII/167/97
Rady Gminy w Laskowej z dnia 2 października 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

Wieś: LASKOWA **dz. nr 821/1, 821/2**



Ustalenia: Granica opracowania

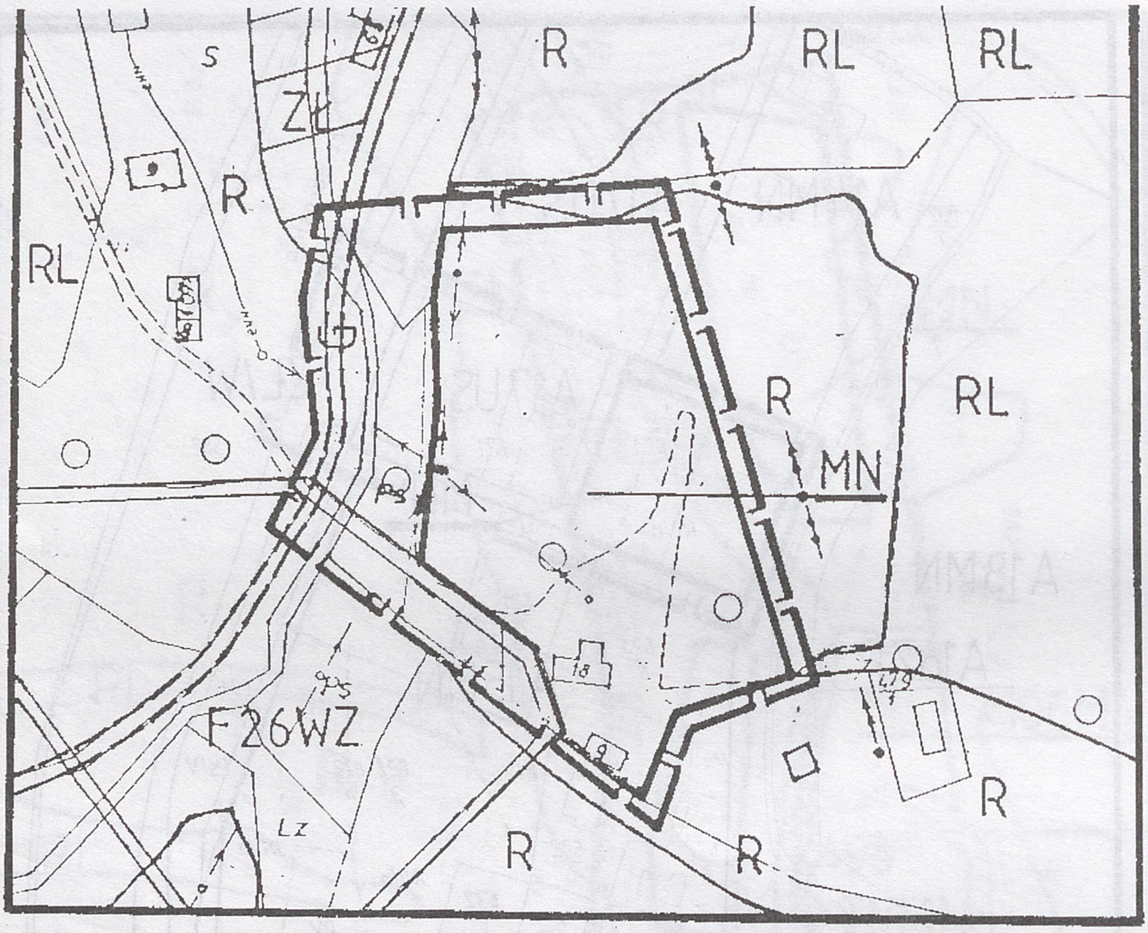
A 14 MN A 15 MN A 18 MN	tereny budownictwa jednorodzinnego
A 16 ZP	teren zieleni urządzonej
ZŁ/W	wody otwarte
A 17 US	teren urządzeń sportowych
OBSZAR OBJĘTY	ZMIANĄ PLANU:
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały nr XXXVIII/167/97
Rady Gminy w Laskowej z dnia 2 października 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA

Wieś: ŻMIĄCA **dz. nr 478/3**



Ustalenia: Granica opracowania

F 26 WZ	teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
RL	tereny lasów
R	tereny upraw polowych
ZŁ	tereny zieleni nadbrzeżnej - łęgowej
○ ○ ○	szlaki turystyczne

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

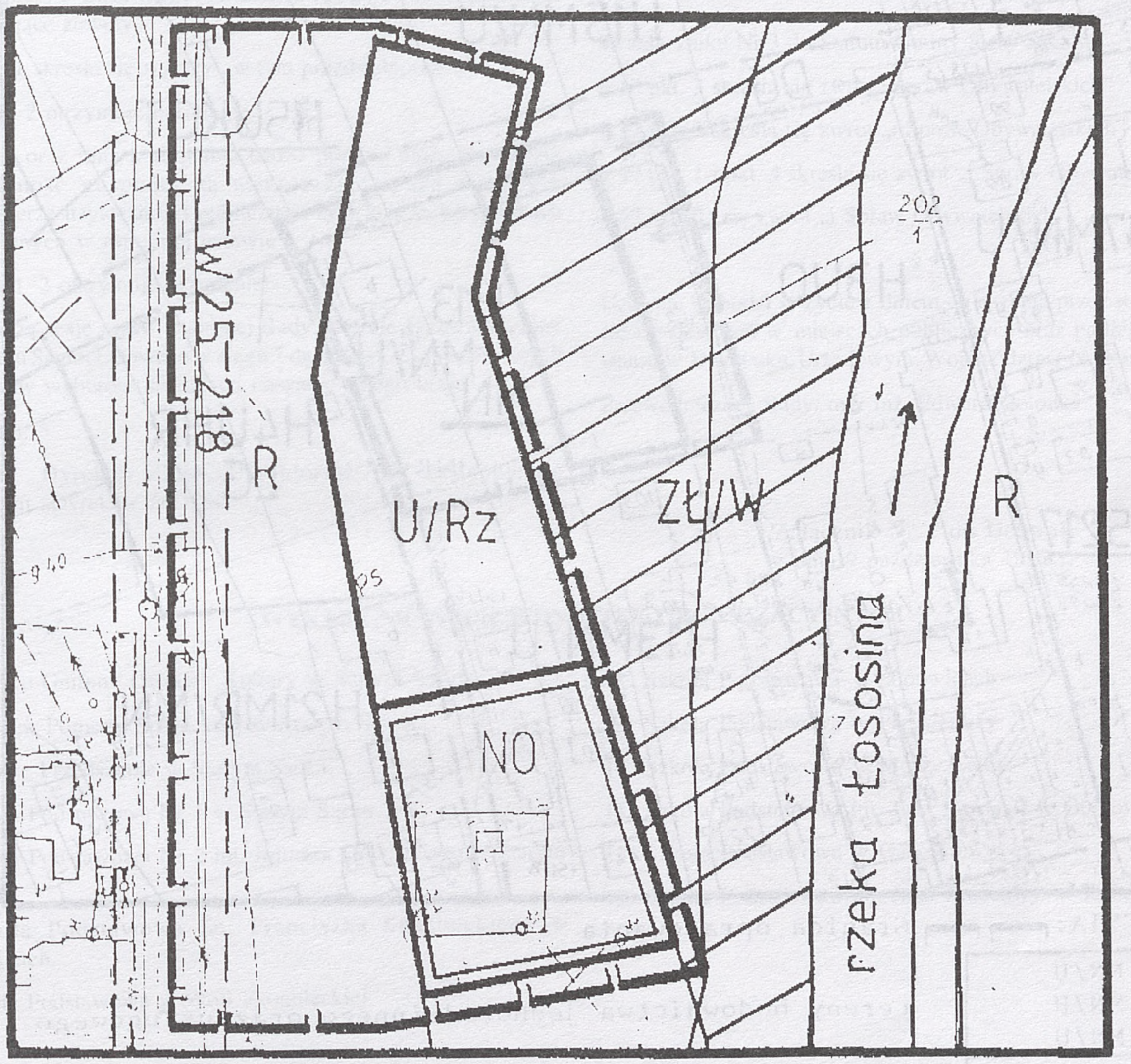
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały nr XXXVIII/167/97
Rady Gminy w Laskowej z dnia 2 października 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LASKOWA **Skala 1 : 2000**

Wieś: UJANOWICE **dz. nr 193/5**



Ustalenia: ——— Granica opracowania

R	tereny upraw polowych
ZŁ/W	wody otwarte
25 218	droga wojewódzka Ujanowice – Sechna

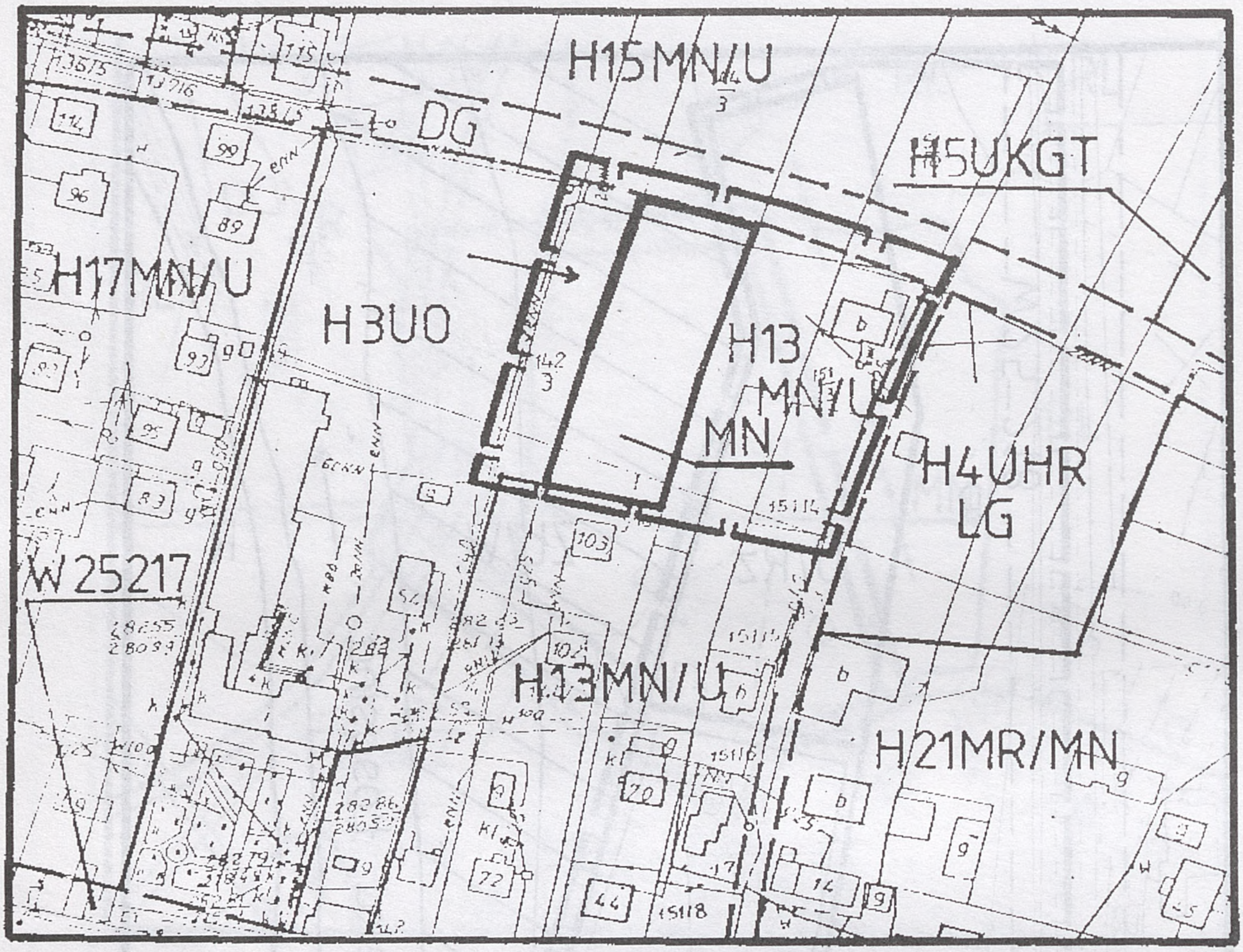
OBSZAR OBJĘTY ZMIANA PLANU:

NO	teren oczyszczalni ścieków
U/Rz	teren usług i rzemiosła produkcyjnego

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały nr XXXVIII/167/97
Rady Gminy w Laskowej z dnia 2 października 1997 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LASKOWA

Wieś: UJANOWICE **dz. nr 144/3**



USTALENIA: Granica opracowania

H 13 MN/U H 15 MN/U H 17 MN/U	tereny budownictwa jednorodzinnego oraz usługowego
H 21 MR/MN	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego
H 5 UKGT	teren usług z zakresu kultury, gastronomii
H 4 UHRLG	teren usług z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i łączności
W 25 217	droga wojewódzka Młynne - Łososina Dolna o znaczeniu regionalnym
	DG droga gminna

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

172

UCHWAŁA NR XLIV/70/97 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
z dnia 9 października 1997 r.
w sprawie zmiany Statutu Gminy Stary Sącz

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43, nr 107, poz. 686) Rada Miejska w Starym Sączu uchwala co następuje:

§1

W Statucie Gminy Stary Sącz uchwalonym uchwałą nr 8/XXIV/96 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 15 lutego 1996 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 pkt.1 skreśla się wyrazy „w tym przedsiębiorstwa".

2. § 8 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina oraz inna komunalna osoba prawna może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej wyłącznie w przypadkach określonych w odrębnej ustawie".

3. § 16 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Przewodniczący Sejmiku Samorządowego w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju".

4. § 32 pkt. 5

— zwroty „Dyrektor ZPSK, Dyrektor MGBP" zastępuje się zwrotem „Dyrektor MGOK"

natomiast

— zwrot „Dyrektor ZPP" zastępuje się zwrotem „Dyrektor Gminnego Przedszkola".

§ 2

Załącznik Nr 2 do Statutu Gminy Stary Sącz otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

W załączniku Nr 3 do Statutu Gminy Stary Sącz w:

§ 18 pkt. 3 skreśla się zwrot „Spraw Obywatelskich"

§ 22 pkt. 3 skreśla się zwrot „i Spraw Obywatelskich"

§ 40 pkt. 1 i pkt. 4 skreśla się zwrot „i Spraw Obywatelskich"

§ 67 skreśla się zwrot „i Spraw Obywatelskich".

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: mgr inż. Edward Golonka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/70/97
z dnia 9 października 1997 r.

WYKAZ GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Starym Sączu.
2. Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Sączu.
3. Gminne Przedszkole w Starym Sączu.
4. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Starym Sączu.
5. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Juliusza Słowackiego w Starym Sączu.
6. Szkoła Podstawowa im. Franciszka Świebockiego w Barcicach.
7. Szkoła Podstawowa w Woli Kroguleckiej.
8. Szkoła Podstawowa w Popowicach.
9. Szkoła Podstawowa w Przysietnicy.
10. Szkoła Podstawowa w Moszczenicy.
11. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Gołkowicach.
12. Szkoła Podstawowa w Gaboniu.
13. Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Skrudzinie.

Wydawca:Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 7 listopada 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 5,28